



LUDWIGSBURG



# BERATUNGS- PRÄMIE

**Aus eins mach zwei? –  
Wenn das Einfamilienhaus  
Potenzial für weiteren  
Wohnraum bietet**

# IHNEN GEHÖRT EIN EINFAMILIENHAUS IN LUDWIGSBURG?

Ist Ihnen Ihr Haus zum Wohnen zu groß geworden? Stehen Sie einer weiteren Wohneinheit in Ihrem Haus grundsätzlich offen gegenüber?

Die Beratungsprämie setzt genau an diesen Überlegungen an. Die Stadt Ludwigsburg kooperiert dabei mit der Kammergruppe Ludwigsburg der Architektenkammer Baden-Württemberg.

## DIE IDEE

- » Die Stadt Ludwigsburg unterstützt Eigentümer\*innen von Wohnimmobilien darin, sich mithilfe von professioneller Beratung Gedanken über eine effizientere Nutzung ihres Wohnraums zu machen.
- » Sie als Eigentümer\*in beauftragen ein Architekturbüro mit einer Erstberatung, um zu erfahren, wie sich „unsichtbarer“ Wohnraum in Ihrem Haus aktivieren ließe und eine neue, zusätzliche Wohneinheit entstehen könnte.
- » Diese neue Wohneinheit kann beispielsweise durch eine jüngere Generation genutzt werden. Die ältere Generation muss dafür nicht aus ihrem gewohnten Umfeld ausziehen.
- » Bezahlbarer, kleiner Wohnraum ist zum Beispiel für Studierende, Singles und Menschen, die aus beruflichen Gründen pendeln, nur schwer zu finden. Ihnen könnten Sie mit einer zusätzlichen Wohneinheit helfen.

## SO GEHT ES

- » Sie nehmen als erstes Kontakt zur Geschäftsstelle Wohnen der Stadt Ludwigsburg auf, um alle Voraussetzungen abzuklären. E-Mail: [gs.wohnen@ludwigsburg.de](mailto:gs.wohnen@ludwigsburg.de)

- » Wenn alle Voraussetzungen erfüllt sind, nehmen Sie Kontakt zu einem Architekturbüro der Architektenkammer auf und vereinbaren eine Erstberatung.
- » Das Erstgespräch wird mithilfe eines Vordrucks gemeinsam dokumentiert und von Ihnen an die Stadt Ludwigsburg weitergegeben.
- » Die Stadt Ludwigsburg erstattet einmalig einen Anteil des Architektenhonorars in Höhe von 320 Euro.

## WEITERE INFORMATIONEN



[www.ludwigsburg.de](http://www.ludwigsburg.de)

Stichwort Bauen & Wohnen

Hier finden Sie auch eine Liste mit Kontakten der Kammergruppe Ludwigsburg der Architektenkammer Baden-Württemberg.



**Architektenkammer  
Baden-Württemberg**

Kammergruppe Ludwigsburg

[www.akbw.de](http://www.akbw.de)

## KONTAKT

**Stadt Ludwigsburg - Geschäftsstelle Wohnen**

Mathildenstraße 21/1, 71638 Ludwigsburg

E-Mail: [gs.wohnen@ludwigsburg.de](mailto:gs.wohnen@ludwigsburg.de)

Telefon: 07141 910-3660

**Architektenkammer Baden-Württemberg,  
Kammergruppe Ludwigsburg**

Olgastraße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

E-Mail: [kg-lb@akbw.de](mailto:kg-lb@akbw.de)

Telefon: 07142 3391777