



LUDWIGSBURG



Umbau / Neubau

## Kinder-, Familienzentrum Poppenweiler

Erdmannhäuser Straße 7, 71642 Ludwigsburg

### Bauherrin

Stadt Ludwigsburg

### Projektsteuerung

Fachbereich Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

### Entwurf, Planung, Bauleitung

VON M GmbH,  
Stuttgart

**Baukosten** 3,9 Mio €

**Bauzeit** 11/2013– 05/2015

### Anerkennung

Deutscher Architekturpreis / Deutscher Holzbaupreis / 2017



Im historischen Ortskern von Poppenweiler haben die Architekten am Standort der ehemaligen Darlehenskasse durch Umnutzung und Erweiterung eines Wohnhauses das Konzept einer „Spielscheune“ für Kinder entwickelt. Das ehemalige Wohnhaus wurde durch einen Neubau ergänzt, der in fünf „Haus-Einheiten“ gegliedert ist. Hiermit gelingt die Aufnahme der Maßstäblichkeit und Einfügung in die Struktur der Umgebung. Der Baukörper liegt längs an der Erdmannhäuser Straße und schirmt so die nördlich davon liegenden Außenanlagen zur Straße hin ab.

Der Altbau nimmt in der unteren Ebene die Räume des Familienzentrums auf. Darüber sind der Essens- und Schlafbereich der Kinder über 3 Jahre untergebracht, hierüber die Verwaltungsfunktionen der Einrichtung. Im Dachraum konnte ein Großteil der Gebäudetechnik (Lüftungsanlage) integriert werden. Der Neubau nimmt auf Gartenniveau die Bildungsräume für 30 Kinder unter drei Jahren, das zentrale Foy-

er, sowie einen Bewegungs- und Kleingruppenraum auf. Im Obergeschoss und den Galerien des Dachraums sind die Räume für 75 Kindergartenkinder untergebracht. Zwischen Bestands- und Neubau befindet sich ein neuer Erschließungskern mit Aufzug. Hierdurch werden sowohl die Geschosse des Bestandsbaus als auch die hierzu versetzten Geschossebenen des Neubaus barrierefrei erschlossen.

Der Neubau wurde als zweigeschossiger Holzbau auf einer Stahlbetonbodenplatte errichtet. Das Erdgeschoss schließt im Norden an das Gartenniveau an. Im Süden liegt es ca. 1,50 m unterhalb des Geländes. Zwischen Erd- und Obergeschoss stellen großformatige Deckendurchbrüche eine Verbindung her. Holzlamellenfassade und die Metallddeckung der Dächer nehmen Bezug auf die umgebende Bebauung.

Das energetische Niveau des Neubaus liegt 30% unter EnEV 2009. Das Gebäude verfügt über eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung.

