



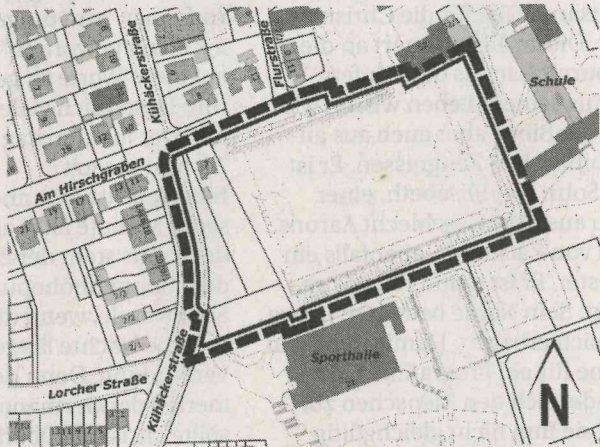
Athinderer

LKZ Nr. 148 vom 29.06.2024

## Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften – Entwurf und förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit –

Der Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg hat in seiner Sitzung am 26.06.2024 dem Entwurf des Bebauungsplans „Schul-, Kultur- und Sportareal Obweil“ Nr. 097/13 in Ludwigsburg mit integrierter Satzung über örtliche Bauvorschriften zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, die öffentliche Auslegung durchzuführen.

Der künftige Geltungsbereich ist im Planausschnitt dargestellt:



Maßgebend sind der Bebauungsplanentwurf (zeichnerischer Teil) sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung, jeweils mit Datum vom 23.05.2024.

**Ziel der Planung** ist die städtebauliche Neuordnung des Bereichs.

Der Bebauungsplan soll gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im „beschleunigten Verfahren“, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, aufgestellt werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit integrierter Satzung über örtliche Bauvorschriften ist mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Die Unterlagen dazu sind in der Zeit vom **08.07.2024 bis einschließlich 09.08.2024** im Internet unter [www.ludwigsburg.de/planung](http://www.ludwigsburg.de/planung) abrufbar und werden beim Bürgerbüro Bauen, Wilhelmstraße 5 (Erdgeschoss, Team Service), 71638 Ludwigsburg zur Einsichtnahme bereitgestellt. Äußerungen können während der o.g. Frist beim Bürgerbüro Bauen oder über u.g. Kontaktmöglichkeiten vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Die Einsichtnahme vor Ort ist während unserer Öffnungszeiten **ohne Terminvereinbarung** möglich:

Öffnungszeiten  
Montag, Mittwoch, Freitag: 8.00 bis 12.00 Uhr  
Dienstag: 8.00 bis 16.00 Uhr  
Donnerstag: 8.00 bis 17.30 Uhr

Bitte beachten Sie jedoch, dass eine persönliche Beratung nur nach vorheriger Terminabsprache möglich ist.

**Kontakt zur Abgabe von Stellungnahmen, bei Fragen zur Planung oder zur Terminvereinbarung:**

Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation  
Wilhelmstraße 5  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: 07141/910-2828  
E-Mail: [bauleitplanung@ludwigsburg.de](mailto:bauleitplanung@ludwigsburg.de)  
[www.ludwigsburg.de/planung](http://www.ludwigsburg.de/planung)