



LUDWIGSBURG



Neubau

## Unterkunftsgebäude

Riedle 25, 71638 Ludwigsburg

### Bauherrin

Stadt Ludwigsburg

### Entwurf, Projektsteuerung

Fachbereich Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

### Planung, Bauleitung, Ausführung

Link, Ludwigsburg mit  
Weizenegger GmbH, Bad Wurzach

**Baukosten** 0,63 Mio €

**Bauzeit** 06/2015 – 09/2015

Das Gebäude orientiert sich in seiner rechteckigen Grundrissform und Kubatur mit Satteldach an den bestehenden sieben Unterkunftsgebäuden, die Anfang der 90er Jahre entstanden und sich in zweier Blöcken um einen gemeinsamen Hof gruppieren.

Der nach Westen orientierte Eingangsbereich setzt sich mit seiner 2-geschossigen Verglasung von der übrigen Lochfassade ab und bildet gemeinsam mit der breiten Zuwegung und den dort vorhandenen Fahrradabstellplätzen einen freundlichen Eingangs- und Aufenthaltsbereich.

Die Nutzer gelangen über das verglaste Treppenhaus und den Innenflur in die Wohnräume, die jeweils eigene Nutzungseinheiten bilden. Auf jedem der beiden Geschosse steht eine Gemeinschaftsküche zur Verfügung. An den Stirnseiten des Gebäudes sind je-

weils die Sanitärräume angeordnet. Das Erdgeschoss ist barrierefrei zugänglich.

Das Gebäude besteht aus einer Holzständerkonstruktion. Die Wände sind beidseitig mit Gipsfaserplatten beplankt und bieten damit die notwendige Stabilität und den erforderlichen Brandschutz. Die Betonbodenplatte im Erdgeschoss und die Holzbalkendecke im Obergeschoss sind mit herkömmlichen Bodenaufbauten aus Trittschalldämmung und Zementestrich (Schnellestrich) hergestellt und mit Lino- leumbelägen ausgestattet.

Das kompakte Bauwerk weist ein sehr gutes A/V Verhältnis auf. Durch effiziente Fassadendämmung und die Pufferzone im Dach wird die Aufheizung im Sommer reduziert. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Brennwerttherme und wird durch eine Solarthermieanlage auf der Dachfläche unterstützt.

