



LUDWIGSBURG

WEEBER+PARTNER

WIR
ENERGIE
WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

Energetische Stadtsanierung Stadionquartier

WIR
ENERGIE
WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

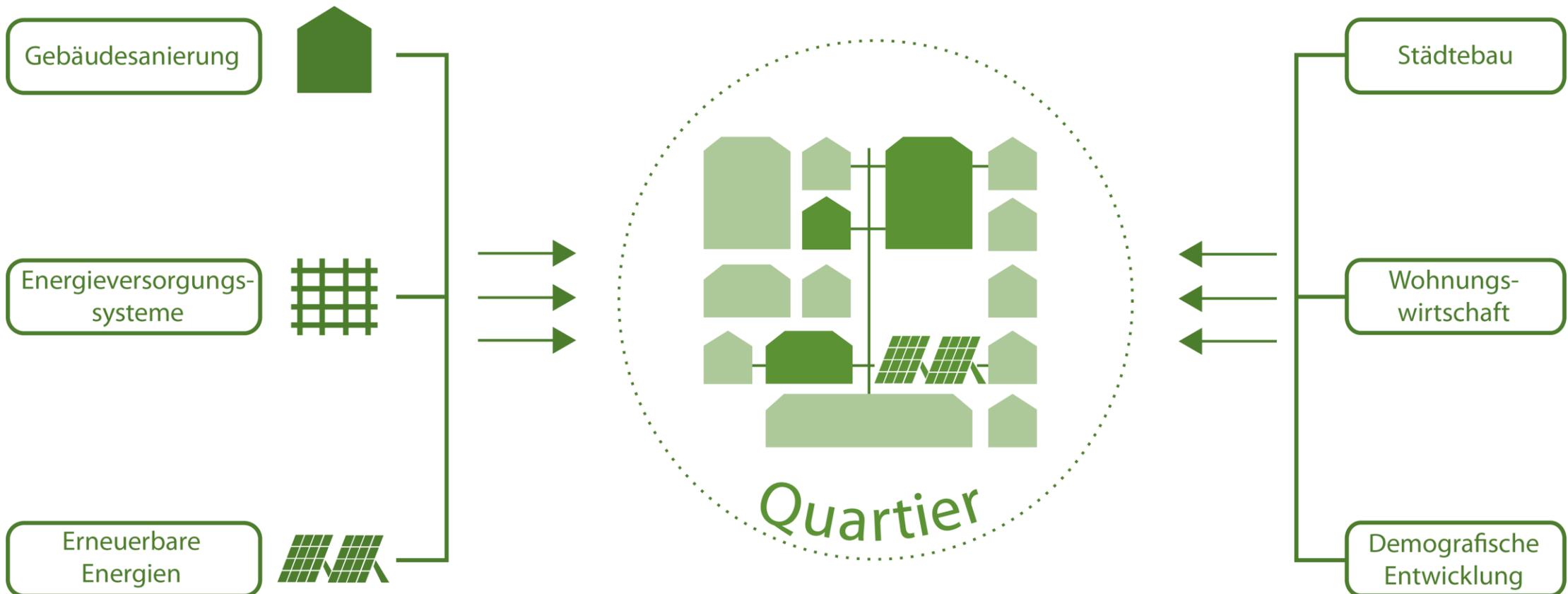
Zusammenfassung Abschlussbericht

KfW-Programm*

- Programm Nr. 432 „**Energetische Stadtsanierung – Zuschuss Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier**“ als Teil des Energiekonzepts der Bundesregierung
- **Ziel:** Konzepte für die energetische Gebäudesanierung mit Lösungen für die Wärmeversorgung zu kombinieren und mit städtebaulichen, denkmalpflegerischen, baukulturellen, wohnungswirtschaftlichen und sozialen Aspekten zu verknüpfen.
- Erarbeitung eines **integrierten Quartierskonzepts** 2016 (Weeber+Partner und Ingenieurbüro Schuler)
- Umsetzung mit einem **Sanierungsmanagement** 2019-2024 (Weeber+Partner)
- Die Stadt Ludwigsburg erhält durch das KfW-Programm eine finanzielle Förderung in Höhe von 65% bzw. 75%.
- Ab dem Jahr 2024 werden die Bundesmittel für das Programm Energetische Stadtsanierung bis auf Weiteres eingestellt.

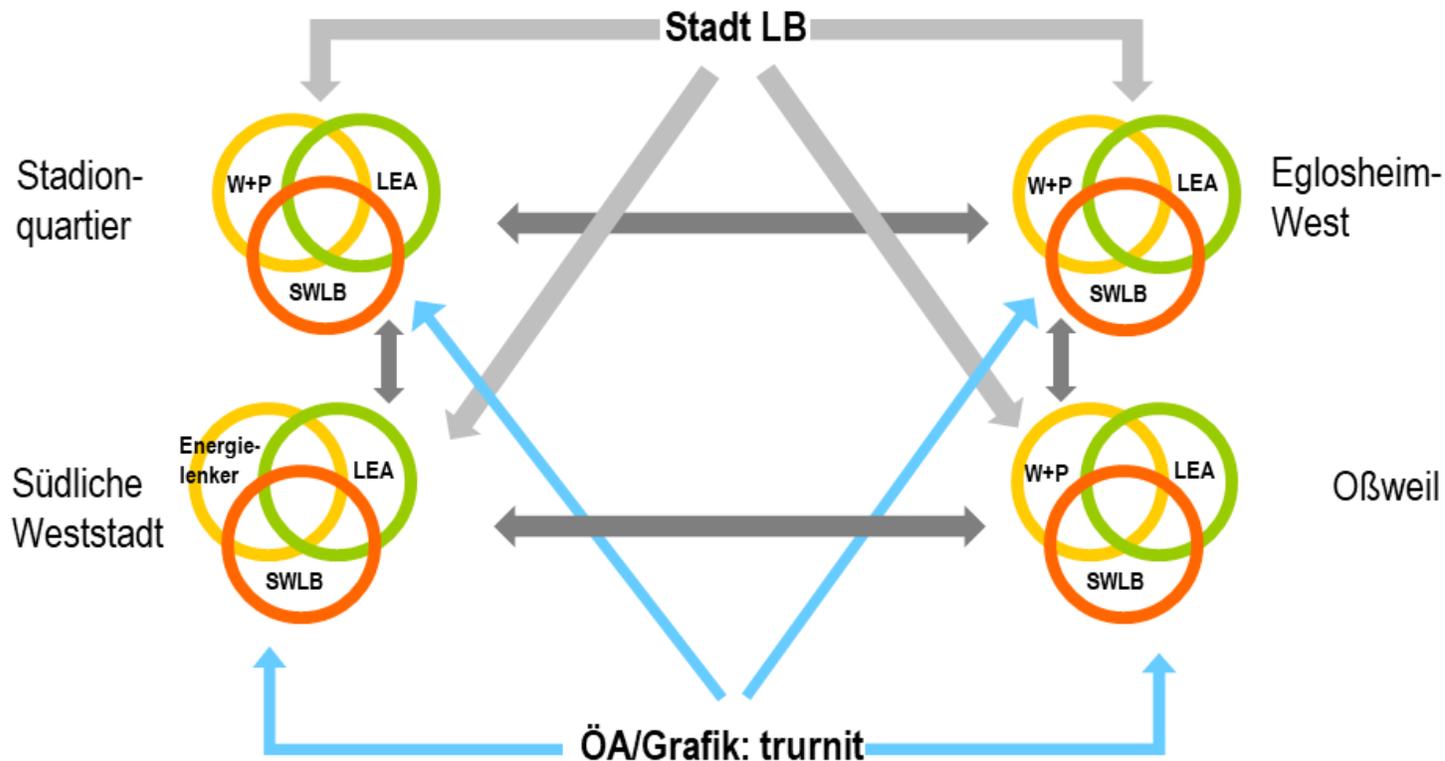


Energetische Stadtsanierung: integrierter Ansatz auf Quartiersebene





Struktur der Energetischen Stadtsanierung in LB



Zum Sanierungsmanagement-Team für das Stadionquartier gehören

- die Projektleitenden der Stadt Ludwigsburg,
- das Institut für Stadtplanung und Sozialforschung Weeber+Partner
- die Energieagentur Kreis Ludwigsburg e.V. (LEA) sowie
- die Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim (SWLB).

■ In der Südlichen Weststadt:
die energielenker

→ Öffentlichkeitsarbeit in allen Quartieren: trurnit

Ausgangslage Stadionquartier

- Beim zum Stadtteil Oststadt gehörende Stadionquartier handelt es sich um eine Siedlungserweiterung der Nachkriegszeit, die ab 1950 bis in die 1970er bebaut wurde.
- Das Quartier wird geprägt durch die überwiegende Wohnbebauung in Zeilenbauweise und die kleinteiligere Einfamilienhausbebauung im westlichen Bereich.
- Im Quartier lebten Stand 2015 2.062 Einwohnerinnen und Einwohner in rund 200 Wohngebäuden (Quelle: Integriertes Quartierskonzept Stadionquartier).
- Das Stadionquartier ist seit März 2018 ein förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet.
- Das integrierte Quartierskonzept stellt die vier übergeordneten Entwicklungsziele Klimaschutz, Klimaanpassung, Lebens- und Wohnraumqualität und demographischer Wandel heraus. Darunter fallen im Stadionquartier besonders energetische Gebäudesanierungen (u.a. Fassadendämmung, Austausch von Fenstern), Heizungserneuerungen, der Ausbau des Fernwärmenetzes und die Nutzung von Solarenergie.



Abgrenzung Energetische Stadtsanierung Stadionquartier





Das Sanierungsmanagement – Aufgaben

Die Arbeit des Sanierungsmanagements umfasst folgende Schwerpunkte:

- **Koordination und Prozesssteuerung** der Umsetzung des Integrierten Quartierskonzepts
- **Kommunikation und Information:** Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit zur Motivation für eine energetische Gebäudesanierung, Energieeinsparungen, erneuerbare Energien und Klimaschutz
- **Aktivierung und Beratung:** Anlaufstelle für Fragen der Finanzierung und Förderung energetischer Sanierungsmaßnahmen für unterschiedliche Zielgruppen
- **Initiierung von Maßnahmen und Unterstützung** der Umsetzung konkreter Sanierungsmaßnahmen
- **Koordinierende Schnittstelle** für die Zusammenarbeit und Vernetzung wichtiger Akteure
- Regelmäßige **Präsenz im Quartier**
- **Monitoring**

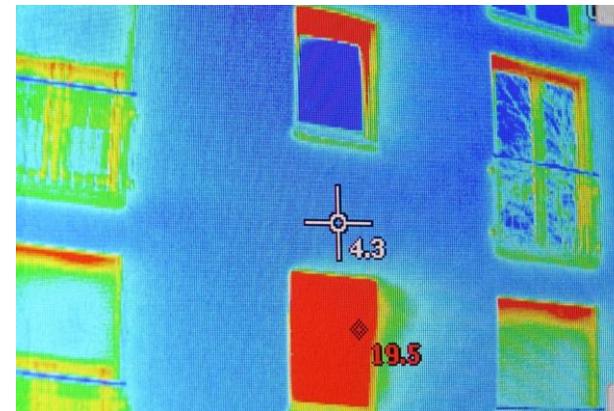


Durchgeführte Maßnahmen - Übersicht

Einzelne Eigentümerberatungen	Allgemeine Informationsaktionen	Themenspezifische Aktionen
<ul style="list-style-type: none">▪ Thermografie-Spaziergänge▪ Aufsuchende Beratung▪ Weitergehende Beratungen	<ul style="list-style-type: none">▪ Auftaktveranstaltung mit Bürgergespräch▪ Energiewendetag▪ Infomobil vor Ort	<ul style="list-style-type: none">▪ Sherlock Strom▪ Heizungs-Check▪ Aktion Fernwärme
Quartiersübergreifende Aktionen		
<ul style="list-style-type: none">▪ Runder Tisch Wohnungsunternehmen▪ Veranstaltungen für Planende und Bauende▪ Veranstaltungsreihe für WEGs▪ Nachhaltigkeitstage – Aktionstag Solaroffensive▪ Sanierungspioniere	<ul style="list-style-type: none">▪ Aktionstag Photovoltaik▪ Infoveranstaltung Neuer Wohnraum▪ Fahrradaktion: Radschnitzeljagd und Rad-Check▪ Solarberatung in Unternehmen▪ Last-Chance-Aktion	<ul style="list-style-type: none">▪ Fahrradbörse▪ Sanierungsleitfaden▪ Info-Aktion Steckersolargeräte▪ KlimaBonus Ludwigsburg▪ Umfrage Sanierungsmanagement

Projekte (Auswahl): Thermografie-Spaziergänge

- Eigentümerinnen und Eigentümer können sich anschaulich und niederschwellig über den energetischen Zustand ihres Hauses informieren und andere Häuser im Vergleich sehen.
- Auf Basis der thermografischen Aufnahmen der Gebäude erhalten die Teilnehmenden kostenlose Erstberatungen durch die Energieagentur Kreis Ludwigsburg (LEA).
- Mehrere Rundgänge zwischen 2020 und 2024 mit 35 Teilnehmenden



Projekte (Auswahl): Aufsuchende Beratung

- Sanierungsmanagement-Team ist mit Energieberatern vor Ort.
- Während der Projektlaufzeit konnten alle privaten Eigentümerinnen und Eigentümer, WEGs und Wohnungsunternehmen erreicht werden.
- Beratungsimpulse: Werterhalt von Gebäuden, Wohnkomfort erhöhen, Heizungstausch, Sonnenenergie, erneuerbare Energien, Fördermöglichkeiten
- An 11 Terminen wurden zwischen 2020 und 2024 alle Haushalte durch direkte Kontaktaufnahme und ein konkretes Angebot zur Energieberatung erreicht.
- Es haben 40 vertiefende Beratungsgespräche stattgefunden.



LUDWIGSBURG

BESUCH VON IHREM ENERGIEBERATER IM STADIONQUARTIER

GLEICH TERMIN VORMERKEN!

Demnächst ist ein Energieberater der Ludwigsburger Energieagentur im Auftrag der Stadt Ludwigsburg in Ihrem Quartier im Stadionquartier unterwegs. Mehr Infos unter www.wir-energiewender.de

WIR ENERGIE WENDER
Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

... dass die staatlichen Fördersätze im Gebäudebereich dank dem Klimaschutzgesetz der Bundesregierung auf einem historischen Höchststand sind?

Möglich sind bis zu:

- 20 bis 43 % für Sanierungsmaßnahmen
- 20 bis 45 % für den Heizungstausch
- 10 % und mehr für altersgerechten Umbau und E-Mobilität

können folgende Themen Teil des Gesprächs sein – neutral und unverbindlich:

- Empfehlenswerte Maßnahmen zum Werterhalt Ihres Gebäudes
- Möglichkeiten, den Wohnkomfort zu erhöhen und Heizkosten zu sparen
- Ihre Mehrkosten durch die CO₂-Bepreisung ab 2021
- Heiz- und Stromkosten sparen durch Sonnenenergie
- Wirtschaftlichkeit, Förderung und Klimaschutz

Bitte wählen
Ihre Termine vormerken



Projekte (Auswahl): Infomobil vor Ort

- Das Sanierungsmanagement ist mit dem Infomobil regelmäßig vor Ort präsent.
- Am Infostand kommt das Team direkt mit den Menschen ins Gespräch – zu energetischen Maßnahmen an Gebäuden, zum Klimaschutz und zur Kampagne "Wir Energiewender".
- Am Infomobil erhalten die Besucherinnen und Besucher eine Vielzahl von Infomaterial und können beim Glücksrad und Energie-Quiz ihr Wissen testen.
- Das Infomobil kommt auch an Veranstaltungen und bei weiteren Aktionen zum Einsatz.





Projekte (Auswahl): Sherlock Strom

- Mit der Aktion "Sherlock Strom – dem Stromverbrauch auf der Spur" können Teilnehmende mit ausgeliehenen Strommessgeräten im Laufe einer Woche ihren Stromverbrauch an verschiedenen Haushaltsgeräten messen und die Ergebnisse dokumentieren.
- Ein Aktionstag markiert den Start der „Strommesswoche“
- Vom Sanierungsmanagement gibt es Rückmeldung zum Verbrauch und Tipps zur Einsparung von Verbräuchen und Stromkosten.
- Alle Teilnehmenden nehmen an einem Gewinnspiel teil.





Projekte (Auswahl): Aktion Fernwärme

- Mit Sprühkreide wird der Trassenverlauf der Fernwärmeleitung markiert.
- Am Aktionsnachmittag im Quartier können an einem Anschluss interessierte Anrainerinnen und Anrainer mit Vertreterinnen und Vertretern der SWLB beim Infomobil ins Gespräch kommen.
- Die Markierung der Fernwärmetrasse im öffentlichen Raum zieht viel Aufmerksamkeit auf sich und weckt die Neugier der Menschen.



Projekte (Auswahl): Veranstaltungen WEGs

- Veranstaltungsreihe Energetisch Sanieren für Wohnungseigentümergeinschaften
- In jeder Veranstaltung finden ca. drei Vorträge, eine anschließende Diskussion und ein Austausch unter den Teilnehmenden statt.
- Während der Laufzeit des Sanierungsmanagements haben sechs Veranstaltungen der Reihe stattgefunden*:
 - Fokus Sanierungsfahrplan und WEG-Reform - 23. November 2021
 - Fokus städtische Förderung und Photovoltaik - 25. Mai 2022
 - Fokus Heizungstausch - 28. Februar 2023
 - Fokus Zukunftsfähiges Heizen und Dachentwicklungen - 20. Juli 2023
 - Fokus Finanzierung und Tipps aus der Praxis - 5. Dezember 2023
 - Fokus Kommunale Wärmeplanung - 24. April 2024

* Videos zu finden unter:

<https://www.ludwigsburg.de/start/leben+in+ludwigsburg/wohnungseigentuemergemeinschaften.html>





LUDWIGSBURG

WEEBER+PARTNER

**WIR
ENERGIE
WENDER**

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

Projekte (Auswahl): Nachhaltigkeitstage

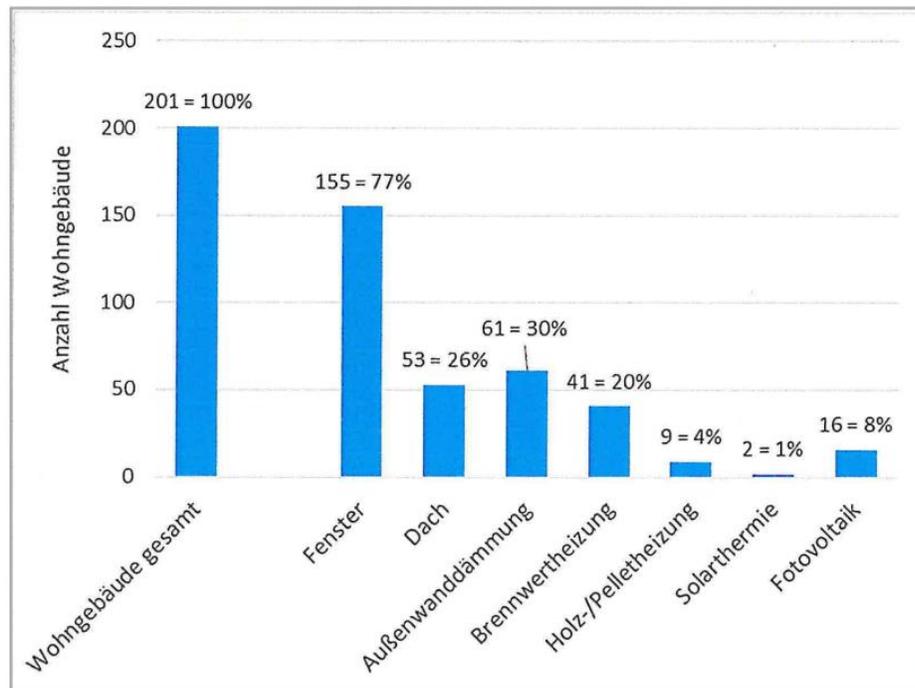
- jährlich stattfindende Aktion im Rahmen der landesweiten Nachhaltigkeitstage (Initiative der Nachhaltigkeitsstrategie Baden-Württemberg)
- Ziel: nachhaltiges Handeln verständlich, sichtbar und erlebbar machen sowie Interesse an die Themen Klimaschutz, Klimaanpassung, Energiesparen und erneuerbare Energien wecken
- es haben verschiedene Aktionen stattgefunden, z.B. Aktion Eisblockwette: Welchen Effekt hat es sein Haus zu dämmen? oder der Aktionstag Solaroffensive



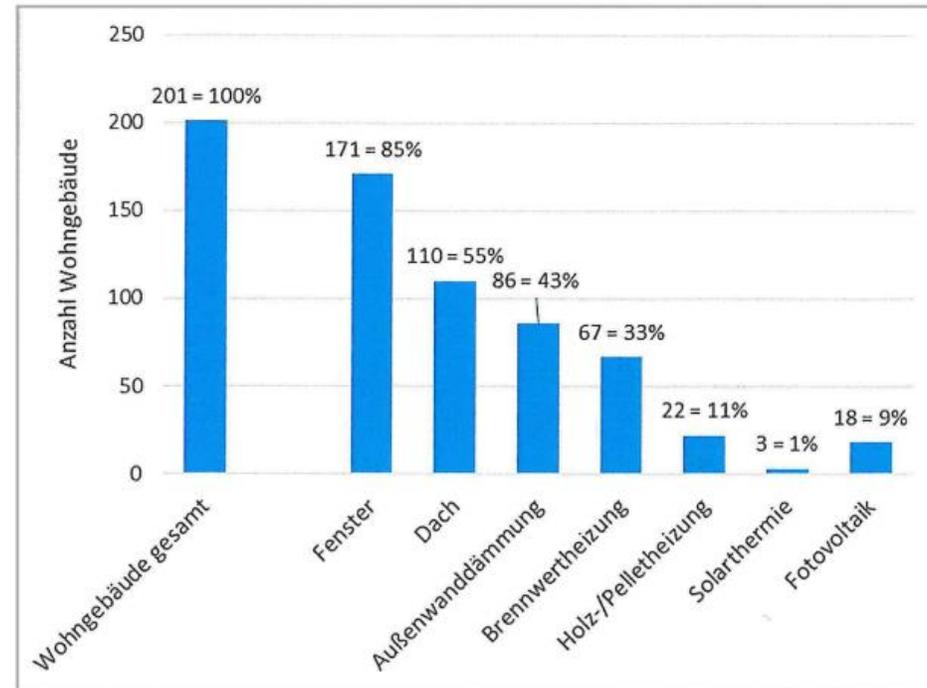


Energiebilanz

- Die IBS Ingenieurgesellschaft mbH hat im Frühjahr 2024 die zwischen 2016 und 2024 erfolgten Modernisierungsmaßnahmen aufgenommen und bilanziert:



Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden 2016
Quelle: IBS Ingenieurgesellschaft mbH



Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden 2024
Quelle: IBS Ingenieurgesellschaft mbH



Energiebilanz

- Bezogen auf den Wärmebedarf des Quartiers konnten seit 2016 durch Modernisierungsmaßnahmen 818 MWh/a, das sind rund 10 %, eingespart werden.
- Die Bilanzierung bezogen auf den Endenergiebedarf, den Primärenergiebedarf und die CO₂-Einsparung des Quartiers, wurden sektorenweise mithilfe des Prüf-Tools der KfW vorgenommen.

Es errechnen sich folgende Einsparungen pro Jahr

- Endenergie: 1.131 MWh/a
- Primärenergie: 1.420 MWh/a
- CO₂: 343 t/a



Zusammenfassung

- Um bis zum Jahr 2035 klimaneutral zu werden nutzt die Stadt Ludwigsburg das KfW-Förderprogramm Energetische Stadtsanierung zur Aufstellung von Integrierten Quartierskonzepten und den Einsatz eines Sanierungsmanagements im Stadionquartier.
- Mit dem Motto "Wir Energiewender. Ludwigsburg macht. Modernisieren einfach." konnten viele Maßnahmen auf Quartiersebene auf den Weg gebracht werden.
- Sowohl Einsparpotenziale durch baulichen Sanierungsmaßnahmen (CO₂-Bilanz), als auch weitere Klimaschutzmaßnahmen im Stadionquartier und die Sensibilisierung von Bewohnerinnen und Bewohnern für die Themen der energetischen Stadtsanierung verdeutlichen die positiven und nachhaltigen Wirkungen auf den Klimaschutz.

Ausblick

Zur Verstetigung der Arbeit des Sanierungsmanagements werden langfristig entsprechende Zuständigkeiten in der Stadtverwaltung verankert und Ressourcen für eine breite Öffentlichkeitsarbeit eingeplant.

- Die Energieberatung der LEA e.V. wird mit zwei digitalen Tools ergänzt: ein Thermografie-Tool (Wärmebild-Aufnahmen, die Schwachstellen am eigenen Gebäude aufzeigen) sowie ein Solar-Tool, das Potenziale für Photovoltaik-Anlagen aufzeigt.
- Studien und Planungen zum weiteren Fernwärmeausbau (kommunale Wärmeplanung) und Infoveranstaltung
- Fortführung der Website www.wir-energiewender.de
- Die vorliegenden Cluster (anhand des Energieeinsparpotenzials und der zukünftigen Heizungsversorgung ausgewählt) der kommunaler Wärmeplanung sollen genutzt werden, um bis zum Klimaneutralitätsziel LB 2035 über die aufsuchende Beratung alle Haushalte zu erreichen und Beratungsangebote zu machen (zunächst in Gebieten, in denen es bisher kein Sanierungsmanagement gab).



LUDWIGSBURG

WEEBER+PARTNER

WIR
ENERGIE
WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

WIR ENERGIE WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.