



LUDWIGSBURG

WEEBER+PARTNER

**WIR
ENERGIE
WENDER**

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

Energetische Stadtsanierung Oßweil

**WIR
ENERGIE
WENDER**

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

Zusammenfassung Abschlussbericht



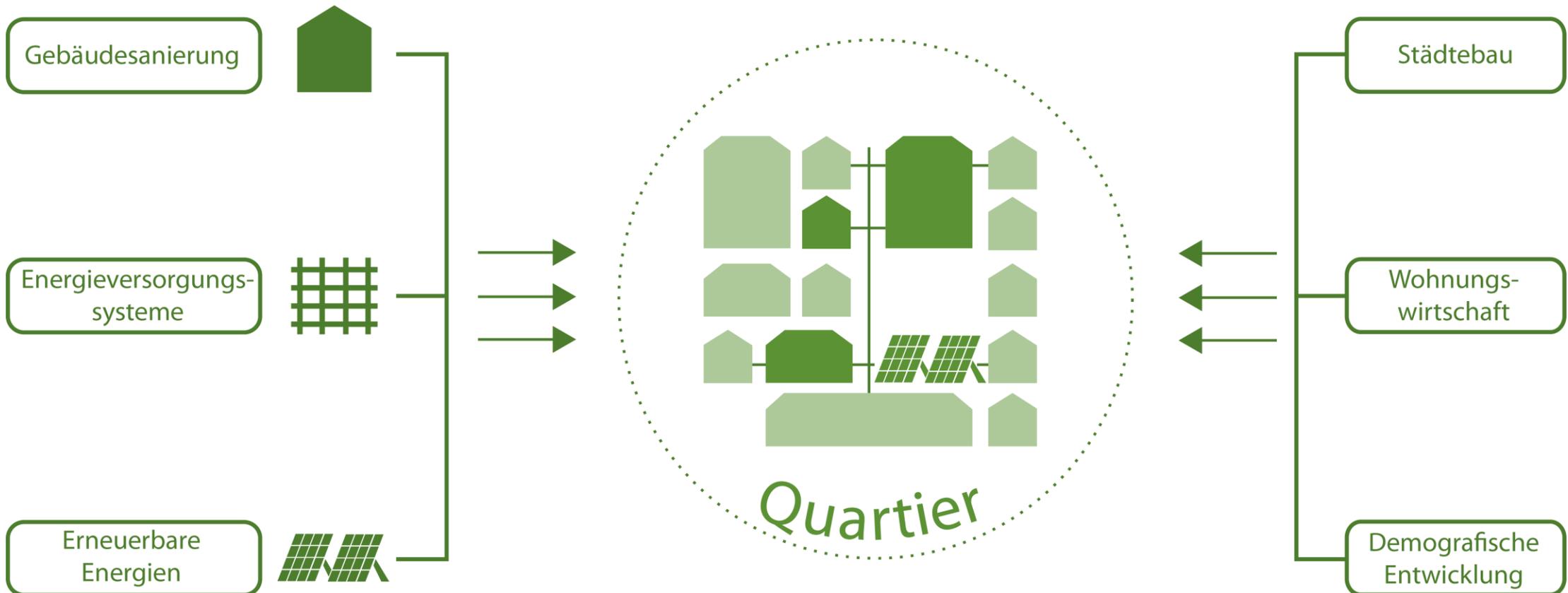
KfW-Programm*

- Programm Nr. 432 „**Energetische Stadtsanierung – Zuschuss Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier**“ als Teil des Energiekonzepts der Bundesregierung
- **Ziel:** Konzepte für die energetische Gebäudesanierung mit Lösungen für die Wärmeversorgung zu kombinieren und mit städtebaulichen, denkmalpflegerischen, baukulturellen, wohnungswirtschaftlichen und sozialen Aspekten zu verknüpfen.
- Erarbeitung eines **integrierten Quartierskonzepts** 2020 (Ingenieurbüro ebök)
- Umsetzung mit einem **Sanierungsmanagement** 2021-2024 (Weeber+Partner)
- Die Stadt Ludwigsburg erhält durch das KfW-Programm eine finanzielle Förderung in Höhe von 75%.
- Ab dem Jahr 2024 wurden die Bundesmittel für das Programm Energetische Stadtsanierung bis auf Weiteres eingestellt.

*KfW - Kreditanstalt für Wiederaufbau (deutsche Förderbank)

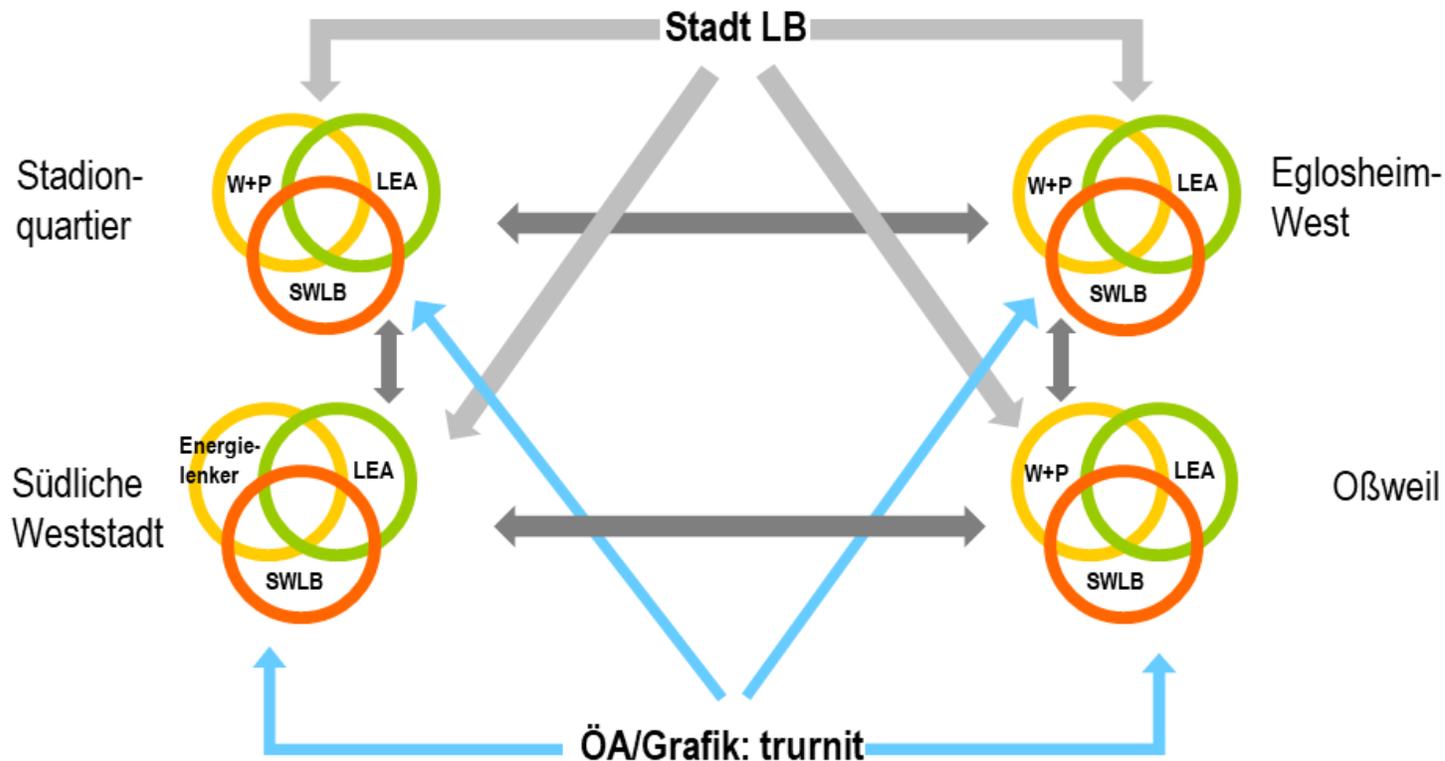


Energetische Stadtsanierung: integrierter Ansatz auf Quartiersebene





Struktur der Energetischen Stadtsanierung in LB



Zum Sanierungsmanagement-Team für Obweil gehören

- die Projektleitenden der Stadt Ludwigsburg,
- das Institut für Stadtplanung und Sozialforschung Weeber+Partner
- die Energieagentur Kreis Ludwigsburg e.V. (LEA) sowie
- die Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim (SWLB).

■ In der Südlichen Weststadt:
die energielenker

→ Öffentlichkeitsarbeit in allen
Quartieren: trurnit

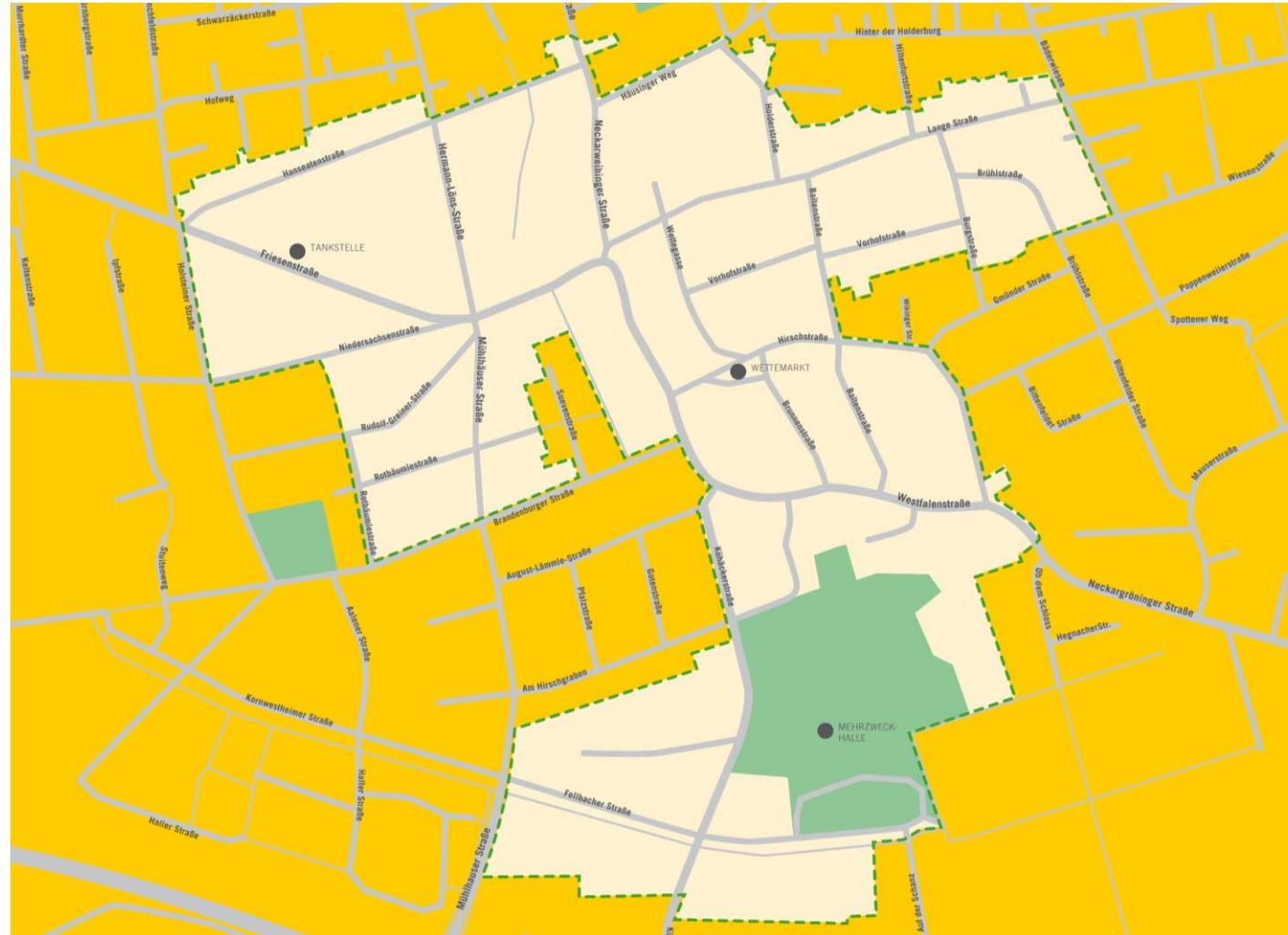


Ausgangslage Oßweil

- Das Sanierungsgebiet Oßweil besteht strukturell aus zwei Teilbereichen. Zum einen umfasst es den Ortskern Oßweil mit seinem Bestand an zumeist kleinteiligen Wohngebäuden. Zum anderen sind im südlichen Bereich das Schul-, Kultur- und Sportareal (SKS-Areal) und die vier Wohnhochhäuser entlang der Fellbacher Straße.
- Die Einkaufs- und Dienstleistungsangebote liegen fast ausschließlich an der Durchgangsstraße Friesen-/Westfalenstraße, ebenso liegen hier weitere Wohn-Mischnutzungen mit kleinerem Gewerbe. In den weiteren Gebietsteilen befinden sich fast durchgängig reine Wohnnutzungen (88% des Gesamtquartiers) mit einem hohen Anteil von Gebäuden mit Baujahren vor 1949 und aus den 50er-, 60er- und 70er Jahren.
- Im Quartier leben rund 2.460 Bewohnerinnen und Bewohner in rund 520 Wohngebäuden (Quelle: Stadt Ludwigsburg).
- Das integrierte Quartierskonzept stellt die energetische Gebäudesanierung, regenerative Heizungssysteme sowie die stärkere Nutzung von Solarenergie in den Vordergrund. Weitere wichtige Ziele im Quartier sind die Klimafolgenanpassung des öffentlichen und privaten Raums und die Stärkung der klima- und umweltfreundlichen Mobilität.



Abgrenzung Energetische Stadtsanierung Oßweil





Das Sanierungsmanagement – Aufgaben

Die Arbeit des Sanierungsmanagements umfasst folgende Schwerpunkte:

- **Koordination und Prozesssteuerung** der Umsetzung des Integrierten Quartierskonzepts
- **Kommunikation und Information:** Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit zur Motivation für eine energetische Gebäudesanierung, Energieeinsparungen, erneuerbare Energien und Klimaschutz
- **Aktivierung und Beratung:** Anlaufstelle für Fragen der Finanzierung und Förderung energetischer Sanierungsmaßnahmen für unterschiedliche Zielgruppen
- **Initiierung von Maßnahmen und Unterstützung** der Umsetzung konkreter Sanierungsmaßnahmen
- **Koordinierende Schnittstelle** für die Zusammenarbeit und Vernetzung wichtiger Akteure
- Regelmäßige **Präsenz im Quartier**
- **Monitoring**



Durchgeführte Maßnahmen - Übersicht

Einzelne Eigentümerberatungen

- Thermografie-Spaziergänge
- Aufsuchende Beratung
- Weitergehende Beratungen

Aktionen in Oßweil

- Infomobil vor Ort
- Hitzeaktion Oßweil
- Historischer Stadtrundgang

Quartiersübergreifende Aktionen

- Veranstaltungen für Planende und Bauende
- Solarberatung in Unternehmen
- Veranstaltungsreihe für WEGs
- Nachhaltigkeitstage – Aktionstag Solaroffensive

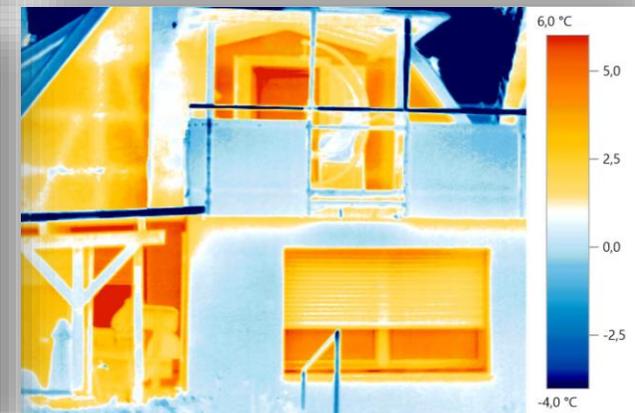
- Aktionstag Photovoltaik
- Infoveranstaltung Neuer Wohnraum
- Fahrradaktion: Radschnitzeljagd und Rad-Check

- Fahrradbörse
- Sanierungsleitfaden
- Info-Aktion Steckersolargeräte
- KlimaBonus Ludwigsburg
- Umfrage Sanierungsmanagement



Projekte (Auswahl): Thermografie-Spaziergänge

- Eigentümerinnen und Eigentümer können sich anschaulich und niederschwellig über den energetischen Zustand ihres Hauses informieren und andere Häuser im Vergleich sehen.
- Auf Basis der thermografischen Aufnahmen der Gebäude erhalten die Teilnehmenden kostenlose Erstberatungen durch die Energieagentur Kreis Ludwigsburg (LEA).
- Mehrere Rundgänge zwischen 2022 und 2024 mit 43 Teilnehmenden



Projekte (Auswahl): Aufsuchende Beratung

- Sanierungsmanagement-Team ist mit Energieberatenden vor Ort.
- Während der Projektlaufzeit konnten alle privaten Eigentümerinnen und Eigentümer, WEGs und Wohnungsunternehmen erreicht werden.
- Beratungsimpulse: Werterhalt von Gebäuden, Wohnkomfort erhöhen, Heizungstausch, Sonnenenergie, erneuerbare Energien, Fördermöglichkeiten
- An 21 Terminen wurden in den Jahren 2023 und 2024 alle Haushalte durch direkte Kontaktaufnahme und ein konkretes Angebot zur Energieberatung erreicht.
- Es haben 68 vertiefende Beratungsgespräche stattgefunden.





Projekte (Auswahl): Infomobil vor Ort

- Das Sanierungsmanagement ist mit dem Infomobil regelmäßig vor Ort präsent.
- Am Infostand kommt das Team direkt mit den Menschen ins Gespräch – zu energetischen Maßnahmen an Gebäuden, zum Klimaschutz und zur Kampagne "Wir Energiewender".
- Am Infomobil erhalten die Besucherinnen und Besucher eine Vielzahl von Infomaterial und können beim Glücksrad und Energie-Quiz ihr Wissen testen.
- Das Infomobil kommt auch an Veranstaltungen und bei weiteren Aktionen zum Einsatz.





LUDWIGSBURG

WEEBER+PARTNER

**WIR
ENERGIE
WENDER**

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

Projekte (Auswahl): Hitzeaktion Oßweil

- Der Aktionstag findet auf dem Wettemarkt unter dem Motto „Kühler Kopf an heißen Tagen“ statt.
- Über Info-Karten an Stellwänden können sich die Oßweilerinnen und Oßweiler über das Thema Hitze und Klimaanpassung im öffentlichen Raum informieren und mit dem Klimaanpassungsmanager ins Gespräch kommen.
- Es sind verschiedenen Elemente auf dem Platz aufgebaut, wie eine Wärmebildkamera, Wasserbecken und Liegestühle, ein Trinkwasserbrunnen und ein thematisches Quiz.
- Das Info-Mobil mit Energieberaterin und die Stadtteil- und Sanierungsbeauftragte Oßweils sind mit vor Ort.





LUDWIGSBURG

WEEBER+PARTNER

WIR
ENERGIE
WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

Projekte (Auswahl): Historischer Spaziergang

- Der historische Spaziergang beschäftigt sich mit dem Thema "Altes bewahren, Zukunft gestalten".
- An verschiedenen Stopps an sanierten Gebäuden teilen die Gebäudeeigentümer und Architekten ihre während der Sanierung gesammelten Erfahrungen mit den Teilnehmenden des Spaziergangs.
- Auch gibt es einen Kurzvortrag zu energetischer Sanierung in Altbauten.
- Ergänzend werden historische Einblicke in Ludwigsburgs ältesten Stadtteil Oßweil vermittelt.





Projekte (Auswahl): Veranstaltungen WEGs

- Veranstaltungsreihe Energetisch Sanieren für Wohnungseigentümergeinschaften
- In jeder Veranstaltung finden ca. drei Vorträge, eine anschließende Diskussion und ein Austausch unter den Teilnehmenden statt.
- Während der Laufzeit des Sanierungsmanagements haben sechs Veranstaltungen der Reihe stattgefunden*:
 - Fokus Sanierungsfahrplan und WEG-Reform - 23. November 2021
 - Fokus städtische Förderung und Photovoltaik - 25. Mai 2022
 - Fokus Heizungstausch - 28. Februar 2023
 - Fokus Zukunftsfähiges Heizen und Dachentwicklungen - 20. Juli 2023
 - Fokus Finanzierung und Tipps aus der Praxis - 5. Dezember 2023
 - Fokus Kommunale Wärmeplanung - 24. April 2024

* Videos zu finden unter:

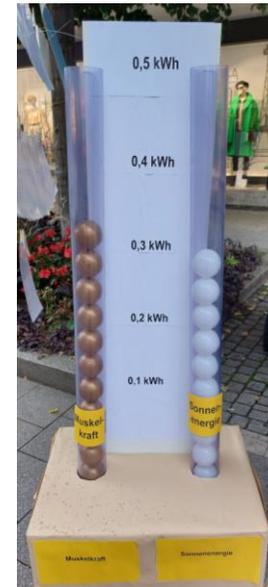
<https://www.ludwigsburg.de/start/leben+in+ludwigsburg/wohnungseigentuemergemeinschaften.html>





Projekte (Auswahl): Nachhaltigkeitstage

- jährlich stattfindende Aktion im Rahmen der landesweiten Nachhaltigkeitstage (Initiative der Nachhaltigkeitsstrategie Baden-Württemberg)
- Ziel: nachhaltiges Handeln verständlich, sichtbar und erlebbar machen sowie Interesse an die Themen Klimaschutz, Klimaanpassung, Energiesparen und erneuerbare Energien wecken
- es haben verschiedene Aktionen stattgefunden, z.B. der Aktionstag Solaroffensive



Energiebilanz

- Das Ingenieurbüro ebök hat im Herbst 2024 die zwischen 2019 und 2024 erfolgten Modernisierungsmaßnahmen aufgenommen und bilanziert.
- An 69 Gebäuden (6,5 %) konnten Sanierungsmaßnahmen wahrgenommen und entsprechend bilanziert werden.

Bauteile	Anteil sanierte Gebäude (nach ausgewählten Bauteilen) an allen Gebäuden im Quartier	Anzahl sanierter Gebäude (nach ausgewählten Bauteilen)
Außenwand	4,1 %	43
Dach	4,2 %	45
Fenster	3,8 %	40

*Sanierungen bestimmter Bauteile an Gebäuden
Quelle: Eigene Darstellung nach Ingenieurbüro ebök 2024*

- Es wurde eine Einsparung für Erdgas von 15 % ermittelt.



Energiebilanz

- Die Bilanzierung bezogen auf den Endenergiebedarf, den Primärenergiebedarf und die CO₂-Einsparung des Quartiers, wurden sektorenweise mithilfe des Prüf-Tools der KfW vorgenommen.

Es errechnen sich folgende Einsparungen pro Jahr

- Endenergie: 2.221 MWh/a
- Primärenergie: 2.858 MWh/a
- CO₂: 977 t/a

Zusammenfassung

- Um bis zum Jahr 2035 klimaneutral zu werden nutzte die Stadt Ludwigsburg das KfW-Förderprogramm Energetische Stadtsanierung zur Aufstellung von Integrierten Quartierskonzepten und den Einsatz eines Sanierungsmanagements in Oßweil.
- Mit dem Motto "Wir Energiewender. Ludwigsburg macht. Modernisieren einfach." konnten viele Maßnahmen auf Quartiersebene auf den Weg gebracht werden.
- Sowohl Einsparpotenziale durch bauliche Sanierungsmaßnahmen (CO₂-Bilanz), als auch weitere Klimaschutzmaßnahmen in Oßweil und die Sensibilisierung von Bewohnerinnen und Bewohnern für die Themen der energetischen Stadtsanierung verdeutlichen die positiven und nachhaltigen Wirkungen auf den Klimaschutz.

Ausblick

Zur Verstärkung der Arbeit des Sanierungsmanagements werden langfristig entsprechende Zuständigkeiten in der Stadtverwaltung verankert und Ressourcen für eine breite Öffentlichkeitsarbeit eingeplant.

- Die Energieberatung der LEA e.V. wird mit zwei digitalen Tools ergänzt: ein Thermografie-Tool (Wärmebild-Aufnahmen, die Schwachstellen am eigenen Gebäude aufzeigen) sowie ein Solar-Tool, das Potenziale für Photovoltaik-Anlagen aufzeigt.
- Studien und Planungen zum weiteren Fernwärmeausbau (kommunale Wärmeplanung) und Infoveranstaltung
- Fortführung der Website www.wir-energiewender.de
- Die vorliegenden Cluster (anhand des Energieeinsparpotenzials und der zukünftigen Heizungsversorgung ausgewählt) der kommunaler Wärmeplanung sollen genutzt werden, um bis zum Klimaneutralitätsziel LB 2035 über die aufsuchende Beratung alle Haushalte zu erreichen und Beratungsangebote zu machen (zunächst in Gebieten, in denen es bisher kein Sanierungsmanagement gab).



LUDWIGSBURG

WEEBER+PARTNER

WIR
ENERGIE
WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

WIR ENERGIE WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.