



LUDWIGSBURG

WEEBER+PARTNER

WIR
ENERGIE
WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

Energetische Stadtsanierung Eglosheim-West

WIR
ENERGIE
WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

Zusammenfassung Abschlussbericht

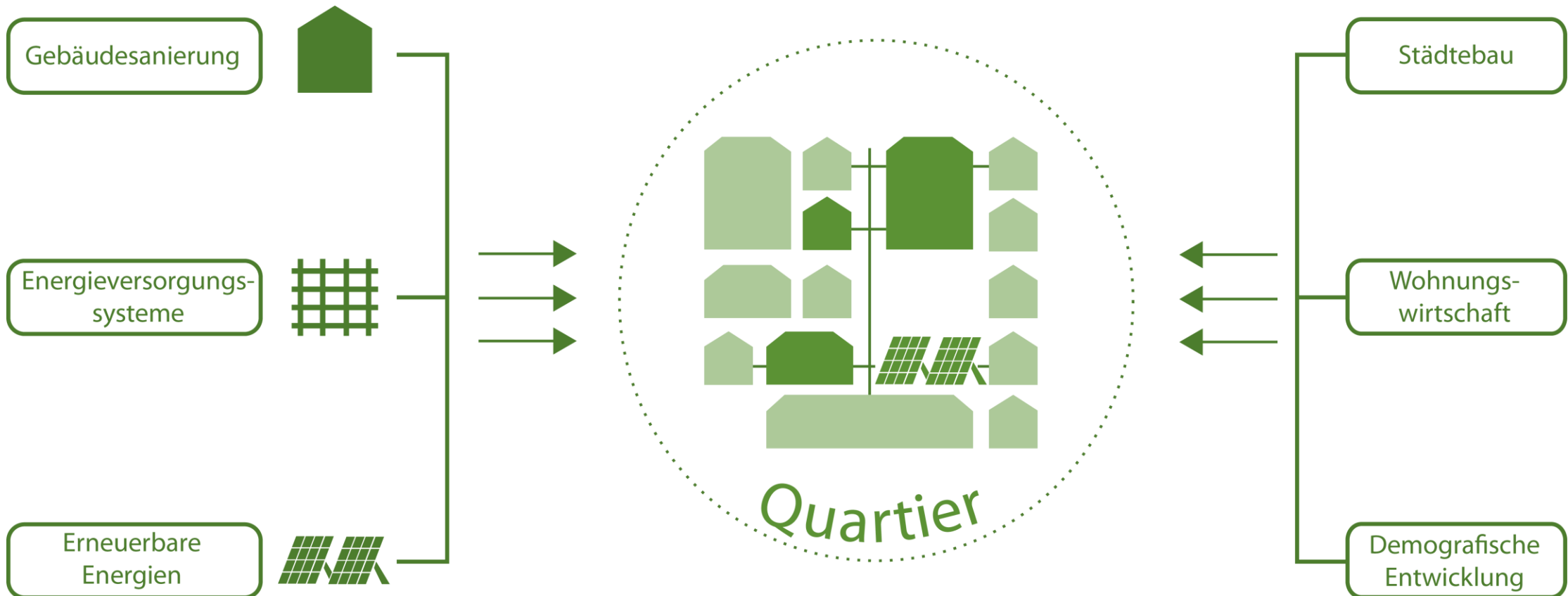
KfW-Programm*

- Programm Nr. 432 „**Energetische Stadtsanierung – Zuschuss Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier**“ als Teil des Energiekonzepts der Bundesregierung
- **Ziel:** Konzepte für die energetische Gebäudesanierung mit Lösungen für die Wärmeversorgung zu kombinieren und mit städtebaulichen, denkmalpflegerischen, baukulturellen, wohnungswirtschaftlichen und sozialen Aspekten zu verknüpfen.
- Erarbeitung eines **integrierten Quartierskonzepts** 2018 (RBS wave GmbH)
- Umsetzung mit einem **Sanierungsmanagement** 2019-2024 (Weeber+Partner)
- Die Stadt Ludwigsburg erhält durch das KfW-Programm eine finanzielle Förderung in Höhe von 65% bzw. 75%.
- Ab dem Jahr 2024 werden die Bundesmittel für das Programm Energetische Stadtsanierung bis auf Weiteres eingestellt.

*KfW - Kreditanstalt für Wiederaufbau (deutsche Förderbank)

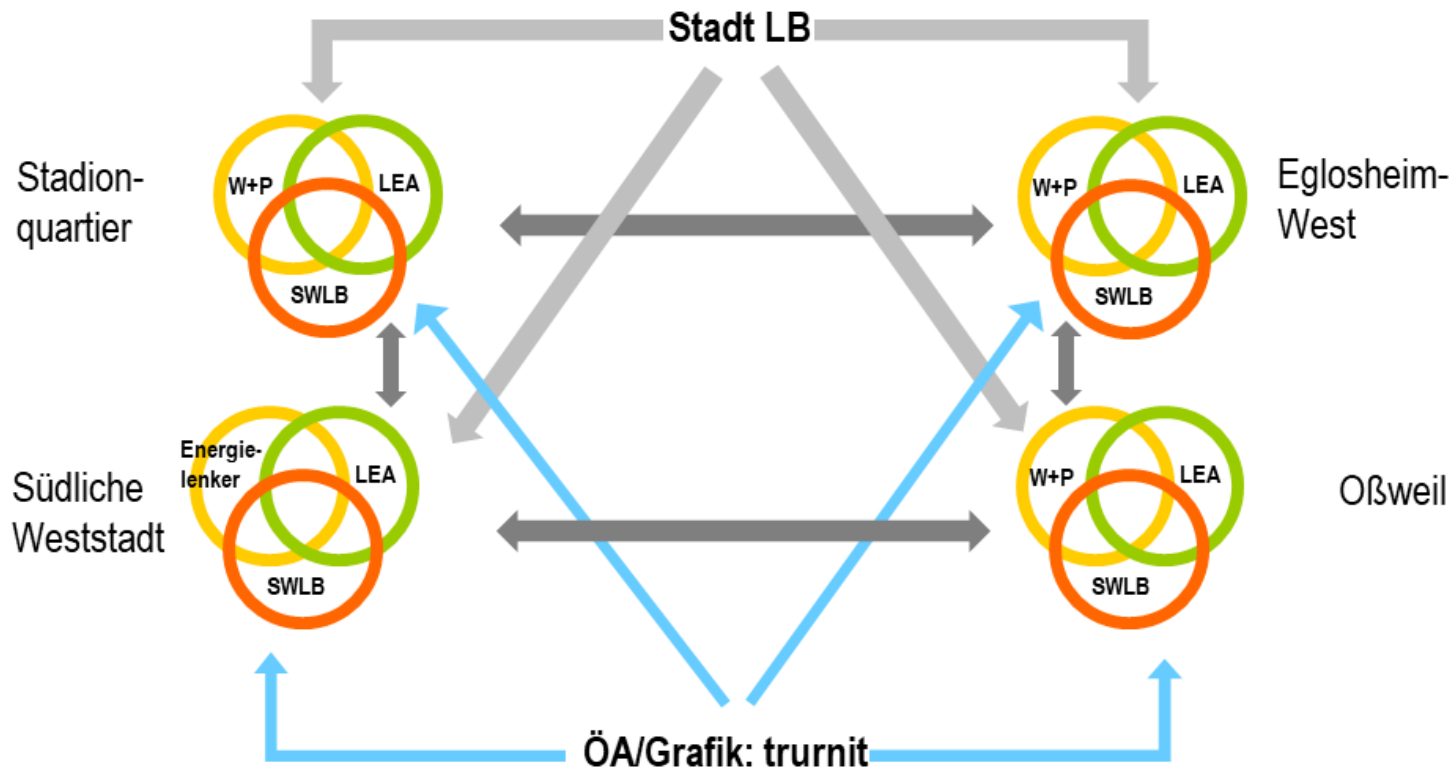


Energetische Stadtsanierung: integrierter Ansatz auf Quartiersebene





Struktur der Energetischen Stadtsanierung in LB



Zum Sanierungsmanagement-Team für Eglosheim-West gehören

- die Projektleitenden der Stadt Ludwigsburg,
- das Institut für Stadtplanung und Sozialforschung Weeber+Partner
- die Energieagentur Kreis Ludwigsburg e.V. (LEA) sowie
- die Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim (SWLB).

■ In der Südlichen Weststadt:
die energielenker

→ Öffentlichkeitsarbeit in allen
Quartieren: trurnit

Ausgangslage Eglosheim-West

- Mit rd. 12.000 Einwohner ist Eglosheim der größte Stadtteil in Ludwigsburg
- Eglosheim-West: Das Quartiersinnere ist durch Geschosswohnungsbau geprägt, umrandet von einer kleinteiligen Ein- und Zweifamilienhausbebauung. Der Großteil der rund 500 Gebäude ist vor 1980 entstanden.
- Zwischen 2001 und 2008 wurden zahlreiche bauliche und soziale Projekte umgesetzt, die zur nachhaltigen Stadtteilentwicklung in Eglosheim beigetragen haben.
- Das integrierte Quartierskonzept Eglosheim-West nennt im Maßnahmenkonzept Handlungsempfehlungen für die Stadtstruktur und den öffentlichen Raum, die Steigerung der Sanierungsrate, die Sanierung der Heizungsanlage in der Hirschbergschule, den Ausbau der Elektromobilität und Carsharing, die stärkere Nutzung von Solarenergie, den Ausbau der Kraftwärmekopplung sowie die Modernisierung der Straßenbeleuchtung. Auch der Aufbau eines Nahwärmenetzes wird vorgeschlagen.



Das Sanierungsmanagement – Aufgaben

Die Arbeit des Sanierungsmanagements umfasst folgende Schwerpunkte:

- **Koordination und Prozesssteuerung** der Umsetzung des Integrierten Quartierskonzepts
- **Kommunikation und Information:** Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit zur Motivation für eine energetische Gebäudesanierung, Energieeinsparungen, erneuerbare Energien und Klimaschutz
- **Aktivierung und Beratung:** Anlaufstelle für Fragen der Finanzierung und Förderung energetischer Sanierungsmaßnahmen für unterschiedliche Zielgruppen
- **Initiierung von Maßnahmen und Unterstützung** der Umsetzung konkreter Sanierungsmaßnahmen
- **Koordinierende Schnittstelle** für die Zusammenarbeit und Vernetzung wichtiger Akteure
- Regelmäßige **Präsenz im Quartier**
- **Monitoring**

Durchgeführte Maßnahmen - Übersicht

Einzelne Eigentümerberatungen	Allgemeine Informations-Aktionen	Themenspezifische Aktionen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Thermografie-Spaziergänge ▪ Aufsuchende Beratung ▪ Weitergehende Beratungen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auftaktveranstaltung mit Bürgergespräch ▪ Energiewendetag ▪ Infomobil vor Ort ▪ Kelterplatzfest 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sherlock Strom ▪ Heizungs-Check ▪ Bepflanzung Tammer Platz
Quartiersübergreifende Aktionen		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Runder Tisch Wohnungsunternehmen ▪ Veranstaltungen für Planende und Bauende ▪ Veranstaltungsreihe für WEGs ▪ Nachhaltigkeitstage – Aktionstag Solaroffensive ▪ Sanierungspioniere 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aktionstag Photovoltaik ▪ Infoveranstaltung Neuer Wohnraum ▪ Fahrradaktion: Radschnitzeljagd und Rad-Check ▪ Solarberatung in Unternehmen ▪ Last-Chance-Aktion 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fahrradbörse ▪ Sanierungsleitfaden ▪ Info-Aktion Steckersolargeräte ▪ KlimaBonus Ludwigsburg ▪ Umfrage Sanierungsmanagement



Projekte (Auswahl): Thermografie-Spaziergänge

- Eigentümerinnen und Eigentümer können sich anschaulich und niederschwellig über den energetischen Zustand ihres Hauses informieren und andere Häuser im Vergleich sehen.
- Auf Basis der thermografischen Aufnahmen der Gebäude erhalten die Teilnehmenden kostenlose Erstberatungen durch die Energieagentur Kreis Ludwigsburg (LEA).
- 41 Teilnehmende bei 5 Rundgängen zwischen 2020 und 2024



Projekte (Auswahl): Aufsuchende Beratung

- Sanierungsmanagement-Team ist mit Energieberatern vor Ort
- Während der Projektlaufzeit konnten alle privaten Eigentümerinnen und Eigentümer, WEGs und Wohnungsunternehmen erreicht werden
- Beratungsimpulse: Werterhalt von Gebäuden, Wohnkomfort erhöhen, Heizungstausch, Sonnenenergie, erneuerbare Energien, Fördermöglichkeiten
- An 17 Terminen wurden zwischen 2020 und 2024 alle Haushalte durch direkte Kontaktaufnahme und ein konkretes Angebot zur Energieberatung erreicht
- Es haben 62 vertiefende Beratungsgespräche stattgefunden.



The flyer features the Ludwigsburg logo and the title 'BESUCH VON IHREM ENERGIEBERATER IN EGLOSHEIM-WEST'. A green circle on the right says 'GLEICH TERMIN VORMERKEN!'. Below the title, it states: 'Demnächst ist ein Energieberater der Ludwigsburger Energieagentur im Auftrag der Stadt Ludwigsburg in Ihrem Quartier in Eglosheim-West unterwegs. Mehr Infos unter www.wir-energiewender.de'. The 'WIR ENERGIE WENDER' logo is also present.

... dass die staatlichen Fördersätze im Gebäudereich dank dem Klimaschutzgesetz der Bundesregierung auf einem historischen Höchststand sind?

Möglich sind bis zu:

- 20 bis 43 % für Sanierungsmaßnahmen
- 20 bis 45 % für den Heizungstausch
- 10 % und mehr für altersgerechten Umbau und E-Mobilität

... und unverbindlich:

- Empfehlenswerte Maßnahmen zum Werterhalt Ihres Gebäudes
- Möglichkeiten, den Wohnkomfort zu erhöhen und Heizkosten zu sparen
- Ihre Mehrkosten durch die CO₂-Bepreisung ab 2021
- Heiz- und Stromkosten sparen durch Sonnenenergie
- Wirtschaftlichkeit, Förderung und Klimaschutz

Bitte wählen
Ihre Termine vormerken



LUDWIGSBURG

WEEBER+PARTNER

**WIR
ENERGIE
WENDER**

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

Projekte (Auswahl): Infomobil vor Ort

- Das Sanierungsmanagement ist mit dem Infomobil regelmäßig vor Ort präsent
- Am Infostand kommt das Team direkt mit den Menschen ins Gespräch – zu energetischen Maßnahmen an Gebäuden, zum Klimaschutz und zur Kampagne "Wir Energiewender".
- Am Infomobil erhalten die Besucherinnen und Besucher eine Vielzahl von Infomaterial und können beim Glücksrad und Energie-Quiz ihr Wissen testen.
- Das Infomobil kommt auch an Veranstaltungen und bei weiteren Aktionen zum Einsatz





Projekte (Auswahl): Sherlock Strom

- Mit der Aktion "Sherlock Strom – dem Stromverbrauch auf der Spur" können Teilnehmende mit ausgeliehenen Strommessgeräten im Laufe einer Woche ihren Stromverbrauch an verschiedenen Haushaltsgeräten messen und die Ergebnisse dokumentieren.
- Ein Aktionstag markiert den Start der „Strommesswoche“
- Vom Sanierungsmanagement gibt es Rückmeldung zum Verbrauch und Tipps zur Einsparung von Verbräuchen und Stromkosten.
- Alle Teilnehmenden nehmen an einem Gewinnspiel teil



Projekte (Auswahl): Sanierungspioniere

- Praxisnahe Begleitung und bürgernahe Kommunikation durch „Sanierungspioniere“
- Die Sanierungspioniere werden durch die Erstellung eines Sanierungsfahrplans, die weitere Beratung und die Begleitung bei der Umsetzung ihrer Vorhaben unterstützt.
- Videoclips dokumentieren Ausgangszustand, Bauphase und Ergebnis des Sanierungsvorhabens
- Die Sanierungspioniere präsentieren ihre eigenen, positiven Erfahrungen der Sanierung bei Veranstaltungen und Aktionen sowie im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit des Sanierungsmanagements



Projekte (Auswahl): Veranstaltungen WEGs

- Veranstaltungsreihe Energetisch Sanieren für Wohnungseigentümergeinschaften
- In jeder Veranstaltung finden ca. drei Vorträge, eine anschließende Diskussion und ein Austausch unter den Teilnehmenden statt.
- Während der Laufzeit des Sanierungsmanagements haben sechs Veranstaltungen der Reihe stattgefunden*:
 - Fokus Sanierungsfahrplan und WEG-Reform - 23. November 2021
 - Fokus städtische Förderung und Photovoltaik - 25. Mai 2022
 - Fokus Heizungstausch - 28. Februar 2023
 - Fokus Zukunftsfähiges Heizen und Dachentwicklungen - 20. Juli 2023
 - Fokus Finanzierung und Tipps aus der Praxis - 5. Dezember 2023
 - Fokus Kommunale Wärmeplanung - 24. April 2024

* Videos zu finden unter:

<https://www.ludwigsburg.de/start/leben-in-ludwigsburg/wohnungseigentuemergemeinschaften.html>





Projekte (Auswahl): Bepflanzung Tammer Platz

- Bepflanzung eines Staudenbeets am neu gestalteten Tammer Platz
- Bau eines Insektenhotels
- Kinder nehmen die Themen Klimawandel, Artenvielfalt und Grün in der Stadt unter die Lupe
- In Kooperation mit dem Fachbereich Tiefbau und Grünflächen der Stadt Ludwigsburg
- Insektenhotel-Workshop mit Umwelt-AG der Hirschbergschule sowie Pflanzaktion mit Kinder- und Familienzentrum EDEN



Energiebilanz

- An 95 Gebäuden (17%) konnten Sanierungsmaßnahmen wahrgenommen und entsprechend bilanziert werden
- Die Gesamt-Einsparungen ergeben sich hauptsächlich aus den Verbrauchsdaten pro Straßenzug.
- Die Wechsel von Energieträgern basieren auf einer Kombination von Auskünften der Wärmenetzbetreiber, Eindrücken aus der Begehung (sichtbare Wärmepumpen, neue Zentrale an vorher ölversorgten Gebäuden mit Gas etc.) und den Verbrauchsangaben.
- Der Zuwachs an PV / Solarthermie wurde aus Luftbildern und bei der Begehung erfasst. Selbst genutzter PV-Strom in Wohngebäuden: ca. 30% des Ertrags, 70% Einspeisung.
- Der Zuwachs an Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) zur Stromerzeugung (Wärmezentrale mit Blockheizkraftwerk (BHKW) im Quartier) wurde dem Marktstammdatenregister entnommen



Energiebilanz

Es errechnen sich folgende Einsparungen pro Jahr

- Endenergie: 1.815 MWh/a
- Primärenergie: 3.266 MWh/a
- CO₂: 834,6 t/a



Zusammenfassung

- Um bis zum Jahr 2035 klimaneutral zu werden nutzt die Stadt Ludwigsburg das KfW-Förderprogramm Energetische Stadtsanierung zur Aufstellung von Integrierten Quartierskonzepten und den Einsatz eines Sanierungsmanagements in Eglsoheim-West
- Mit dem Motto "Wir Energiewender. Ludwigsburg macht. Modernisieren einfach." konnten viele Maßnahmen auf Quartiersebene auf den Weg gebracht werden.
- Sowohl Einsparpotenziale durch baulichen Sanierungsmaßnahmen (CO2-Bilanz), als auch weitere Klimaschutzmaßnahmen in Eglosheim-West und die Sensibilisierung von Bewohnerinnen und Bewohnern für die Themen der energetischen Stadtsanierung verdeutlichen die positiven und nachhaltigen Wirkungen auf den Klimaschutz.

Ausblick

Zur Verstetigung der Arbeit des Sanierungsmanagements werden langfristig entsprechende Zuständigkeiten in der Stadtverwaltung verankert und Ressourcen für eine breite Öffentlichkeitsarbeit eingeplant.

- Die Energieberatung der LEA e.V. wird mit zwei digitalen Tools ergänzt: ein Thermografie-Tool (Wärmebild-Aufnahmen, die Schwachstellen am eigenen Gebäude aufzeigen) sowie ein Solar-Tool, das Potenziale für Photovoltaik-Anlagen aufzeigt.
- Studien und Planungen zum weiteren Fernwärmeausbau (kommunale Wärmeplanung) und Infoveranstaltung
- Fortführung der Website www.wir-energiewender.de
- Die vorliegenden Cluster (anhand des Energieeinsparpotenzials und der zukünftigen Heizungsversorgung ausgewählt) der kommunaler Wärmeplanung sollen genutzt werden, um bis zum Klimaneutralitätsziel LB 2035 über die aufsuchende Beratung alle Haushalte zu erreichen und Beratungsangebote zu machen (zunächst in Gebieten, in denen es bisher kein Sanierungsmanagement gab).



LUDWIGSBURG

WEEBER+PARTNER

WIR
ENERGIE
WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.

WIR ENERGIE WENDER

Ludwigsburg macht.
Modernisieren einfach.