



LUDWIGSBURG

# Energetische Stadtsanierung

## Südliche Weststadt

**WIR  
ENERGIE  
WENDER**

Ludwigsburg macht.  
Modernisieren einfach.

unterstützt durch



Für Klima und Zukunft



# Ausgangslage der südlichen Weststadt

- Liegt südwestlich der Ludwigsburger Innenstadt, nahe dem Fern-, Regional- und S-Bahnhof und umfasst ca. 60 ha.
- Rund 2.500 Einwohner (Stand 2015) und eine heterogene Nutzungsstruktur aus Wohnsiedlungen, Geschosswohnungsbau und Gewerbeflächen.
- Mischung aus Einfamilienhäusern, Hochhäusern und Industriegebieten; viele Gebäude vor der ersten Wärmeschutzverordnung gebaut und oft unsaniert.
- Anbindung über Schwieberdinger Straße und Daimlerstraße; Schulzentrum im Süden als Quartiersabschluss.
- Fokus auf energetische Gebäudesanierung als zentraler Ansatzpunkt des Quartierskonzepts.

# Quartier „südliche Weststadt“

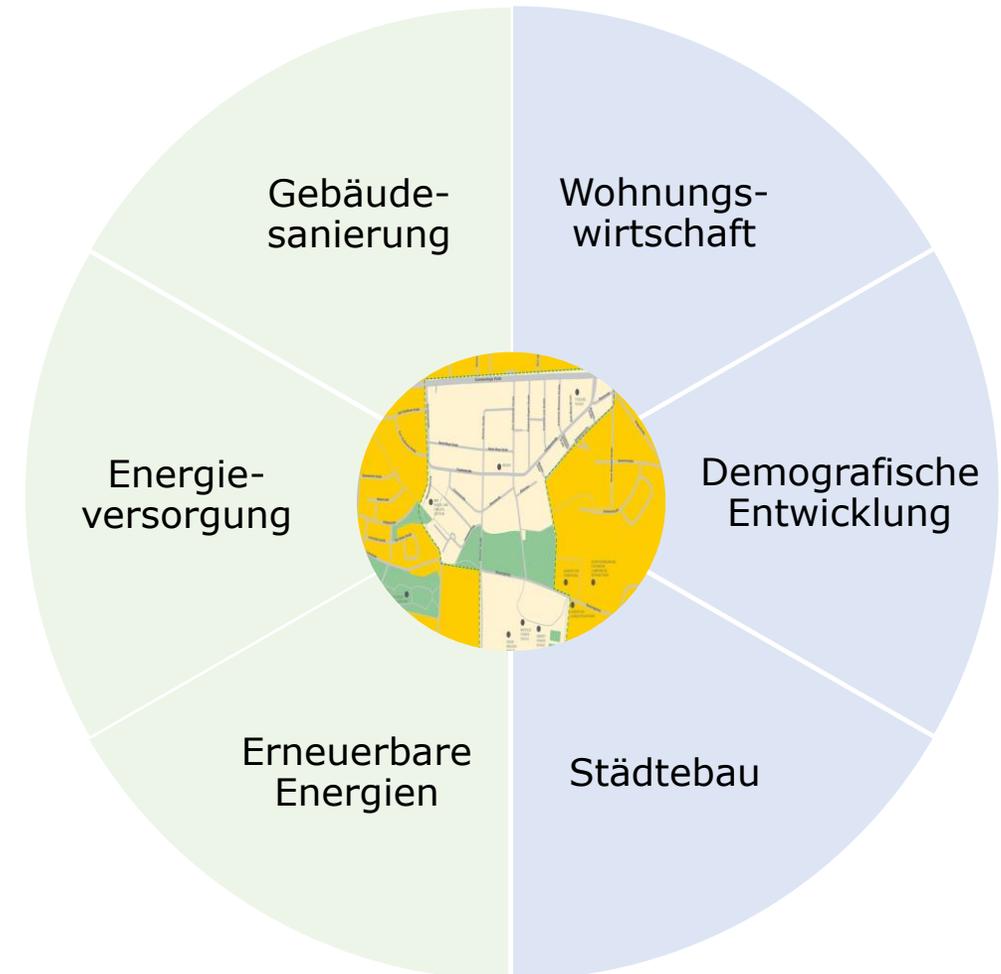


# Das Programm KfW 432

- Förderprogramm läuft unter dem Namen „Energetische Stadtsanierung – Zuschuss Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier“ durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau
- Integrierte, ganzheitliche Quartiersbetrachtung hinsichtlich energetische Gebäudesanierung, Wärmeversorgung, städtebaulicher, denkmalpflegerischer und baukultureller, sowie wohnungswirtschaftlicher und sozialer Aspekte
- 2017: integriertes Quartierskonzepts (durchgeführt von IBS Ingenieurgesellschaft mbH)
- 2019-2024: anschließendes Sanierungsmanagement 2019-2024 (unterstützt durch energielenker projects GmbH)
- Parallel werden die Quartiere „Eglosheim-West“, „Stadionquartier“ und „Oßweil“ durch das Institut für Stadtplanung und Sozialforschung Weeber + Partner begleitet

# Integrierter Ansatz

- Ganzeinheitliche Betrachtung des Quartiers unter verschiedenen Aspekten und Nutzung von Synergien
- Ziel ein abgestimmtes Handlungskonzept als Grundlage für die Stärkung einer zukunftsfähigen Stadt
- Einbindung aller relevanten Akteure wie Bürger\*innen, Wohnungswirtschaft, private Eigentümer\*innen, Mieter\*innen, Energieversorger



# Sanierungsmanagement

- Fokus des Sanierungsmanagements:
  - Umsetzung der Maßnahmen des integrierten Quartierskonzepts, mit Schwerpunkt auf energetischer Gebäudesanierung, Ausbau erneuerbarer Energien und Optimierung der Energieversorgung (z. B. Fernwärmeanschluss, Photovoltaik).
- Zentrale Aufgaben:
  - Beratung und Information von Eigentümern und Bewohnern durch Vor-Ort-Beratungen, Veranstaltungen, und individuelle Unterstützung durch LEA und lokale Fachleute.
- Handlungsschwerpunkte:
  - Stadtstruktur und öffentlicher Raum, Verkehr und Mobilität, Gebäudesanierung und bauliche Modernisierung, Ausbau erneuerbarer Energien, Akteursbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

# Durchgeführte Maßnahmen

## Einzelne Eigentümerberatungen

Thermografie-Spaziergänge

Energie-Spaziergang

Aufsuchende Energieberatung

## Allgemeine Informationsaktionen

Auftaktveranstaltung

Mobile Beratungsaktion

## Themenspezifische Aktionen

Sherlock Strom

Heizungscheck

Aktionstag Fernwärme Check

## Quartiersübergreifende Aktionen

Runder Tisch Wohnungsbau

Eisblockwette

Zusammenarbeit Baustoffhändler

Mobilitätsaktion

Last-Chance-Aktion

Sanierungspioniere

Nachhaltigkeitstage

Aktionstag Photovoltaik

Solarberatung für Unternehmen

Radbörse

Workshop für Planende und Bauende

WEG-Veranstaltungen

Veranstaltung Dachaufstockung

Bewerbung Steckersolargeräte

# Projektsteckbrief

## Thermografie Spaziergang

- Mehrere Spaziergänge 2020 – 2024
- Der Thermografie Spaziergang ermöglichte den Eigentümer\*innen die Identifizierung von energetischen Schwachstellen am Gebäude
- Energetische Verbesserungspotenziale sowie Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz wurden identifiziert und diskutiert
- Möglichkeit der Inanspruchnahme einer Erst-Energieberatung bei der Ludwigsburger Energieagentur (LEA)



**THERMOGRAFIE-  
SPAZIERGANG**  
**SÜDLICHE WESTSTADT**

**Sie möchten Ihr Haus auf einem Infrarotbild sehen?**

Wir machen einen Abend-Spaziergang durch die südliche Weststadt um Wärmeverluste an Gebäuden aufzuspüren. Soll Ihr Haus oder Ihre Wohnung dabei sein? Dann melden Sie sich!

**Kontakt:** 07141 910-3631  
**Wann:** 29. Januar 2019, 18.30 Uhr  
**Wo:** Kreuzung Friedenstraße/Daimlerstraße  
71636 Ludwigsburg

Weitere Informationen:  
Stadt Ludwigsburg,  
Alexander Greschik,  
Telefon 07141 910-3631,  
E-Mail: [energiewender@ludwigsburg.de](mailto:energiewender@ludwigsburg.de)  
[www.wir-energiewender.de](http://www.wir-energiewender.de)

**WIR  
ENERGIE  
WENDER**  
Ludwigsburg macht.  
Modernisieren einfach.

Logo of the German Energy Agency (dena) and the Federal Government (Bund)

KFW  
Sachverhalt Ludwigsburg  
Kommunen Stadt

SWLB  
Sachverhalt Ludwigsburg  
Kommunen Stadt

# Projektsteckbrief - Aufsuchende Energieberatung

- Im Rahmen des Sanierungsmanagements fanden regelmäßig aufsuchende Beratungen statt
- Es konnten alle Gebäude im Quartier aufgesucht werden
  - Durchgeführte vertiefende Beratungen: 34
- Die thematischen Schwerpunkte der vertiefenden Beratungen lagen auf der energetischen Gebäudesanierung, dem Thema heizen sowie dem Thema Photovoltaik



The collage consists of several overlapping documents related to the energy consultation project:

- Top Document:** A flyer titled "BESUCH VON IHRER ENERGIEBERATERIN IN DER SÜDLICHEN WESTSTADT". It features the Ludwigsburg logo and a green circle that says "GLEICH TERMIN VORMERKEN!". Below the title, it states: "Demnächst ist eine Energieberaterin der Ludwigsburger Energieagentur im Auftrag der Stadt Ludwigsburg in Ihrem Quartier in der Südlichen Weststadt unterwegs. Mehr Infos unter [www.wir-energiewender.de](http://www.wir-energiewender.de)".
- Middle-Right Document:** A flyer titled "Ihre Energieberaterin besucht Sie zu Hause". It includes the "WIR ENERGIE WENDER" logo and text: "Um Sie optimal zu unterstützen, schicken wir unsere Energieberaterin sogar direkt zu Ihnen nach Hause. Sie spricht mit Ihnen vor Ort über Ihre Immobilie und berät Sie zur Gebäudesanierung. Selbstverständlich ist diese Leistung für Sie kostenlos, unabhängig und neutral." It also features a cartoon illustration of two people.
- Bottom-Left Document:** A flyer titled "DAS IST IHR TERMIN" with a photo of Sarah Haase. It says: "Gern komme ich mit Ihnen ins Gespräch – selbstverständlich unter Einhaltung der aktuellen Hygieneregeln. Sarah Haase, geladene KW-Energieberaterin von der Ludwigsburger Energieagentur e.V." Below this is a form to book a consultation: "DIE BERATUNGEN IN IHRER STRASSE FINDEN AM STATT ZWISCHEN UND UHR." and "Termin vereinbaren Sie haben Interesse und möchten einen festen Termin! Dann melden Sie sich vorab bei mir: [sarah.haase@lea-ll.de](mailto:sarah.haase@lea-ll.de)".
- Bottom-Middle Document:** A flyer titled "FÜR SIE DA: Stadt Ludwigsburg, Referat Stadtentwicklung, Klima und Internationales, Telefon: 07141 910-3631, E-Mail: [energiewender@ludwigsburg.de](mailto:energiewender@ludwigsburg.de)". It also lists project partners: "PROJEKT BETEILIGTE: energielenker projects GmbH" and "LEA Ludwigsburger Energieagentur e.V." with their contact information.
- Bottom-Right Document:** A flyer titled "Mögliche Themen für Ihren Termin:". It lists: "Das Gespräch mit Ihrer Energieberaterin soll Ihnen den größtmöglichen Mehrwert bieten. Je nach Ihren Anforderungen können folgende Themen Teil des Gesprächs sein – neutral und unverbindlich:
  - Empfehlenswerte Maßnahmen zum Werterhalt Ihres Gebäudes
  - Möglichkeiten, den Wohnkomfort zu erhöhen und Heizkosten zu senken
  - Ihre Mehrkosten durch die CO<sub>2</sub>-Bepreisung
  - Heiz- und Stromkosten senken durch Sonnenenergie
  - Wirtschaftlichkeit, Förderung und Klimaschutz
 It also includes a small circular logo that says "EINE NEUE ENERGIEWENDE".

# Projektsteckbrief – Aktionstag Fernwärme-Check

- Um über das Thema Fernwärme zu informieren und zu sensibilisieren, wurde die bestehende Infrastruktur auf die Straße gebracht
- Mobile Beratungsaktionen zeigten Präsenz im Quartier und die Möglichkeit, ins Gespräch zu kommen
- Das Fernwärmenetz der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim reicht inzwischen bis in das Quartier hinein und zwölf Mehrfamilienhäuser sind angeschlossen



# Projektsteckbrief - Nachhaltigkeitstage

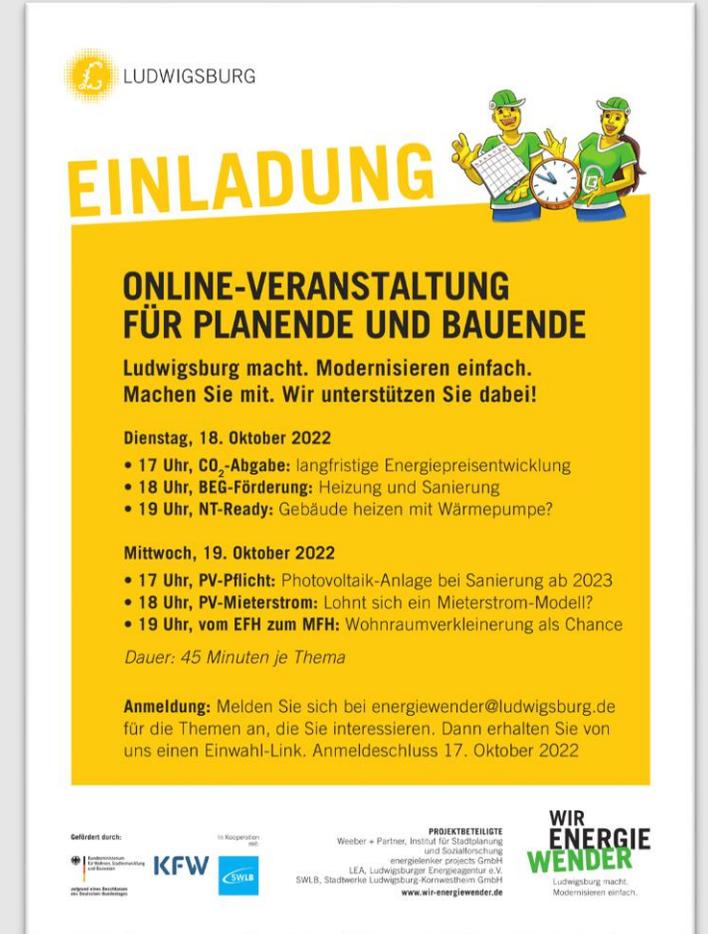
- In den Jahren 2021, 2022 und 2023 fanden verschiedene Aktionen im Rahmen der Nachhaltigkeitstage statt
- Highlight im Jahr 2021 war die Eisblockwette, bei dem die Unterschiede zwischen dem „Null-gedämmt-Haus“ und dem gedämmte „Prima-Klima-Haus“ aufgezeigt wurden
- 2022 stand unter dem Motto Tag der Sonne, bei dem über verschiedene Aspekte der Solarenergie informiert wurde
- Im Jahr 2023 lag der Schwerpunkt auf Energieeffizienz und Sanierungsmöglichkeiten.



# Projektsteckbrief

## Workshop Planende und Bauende

- Insgesamt fanden drei Veranstaltungen der Reihe im Zeitraum von 2021 – 2024 statt
- Jede Veranstaltung beinhaltete Kurzvorträge mit anschließender Frage- und Diskussionsrunde
- Themen Schwerpunkte der Veranstaltungen:
  - Sanierungsleitlinien, Aktuelle Förderungen und Zukunftsperspektiven
  - Energiepreisentwicklungen, Heizen mit Wärmepumpen sowie Photovoltaik
  - Kommunale Wärmeplanung und Gebäudeenergiegesetz



**EINLADUNG**

**ONLINE-VERANSTALTUNG  
FÜR PLANENDE UND BAUENDE**

Ludwigsburg macht. Modernisieren einfach.  
Machen Sie mit. Wir unterstützen Sie dabei!

**Dienstag, 18. Oktober 2022**

- 17 Uhr, **CO<sub>2</sub>-Abgabe**: langfristige Energiepreisentwicklung
- 18 Uhr, **BEG-Förderung**: Heizung und Sanierung
- 19 Uhr, **NT-Ready**: Gebäude heizen mit Wärmepumpe?

**Mittwoch, 19. Oktober 2022**

- 17 Uhr, **PV-Pflicht**: Photovoltaik-Anlage bei Sanierung ab 2023
- 18 Uhr, **PV-Mieterstrom**: Lohnt sich ein Mieterstrom-Modell?
- 19 Uhr, **vom EFH zum MFH**: Wohnraumverkleinerung als Chance

*Dauer: 45 Minuten je Thema*

**Anmeldung:** Melden Sie sich bei [energiewender@ludwigsburg.de](mailto:energiewender@ludwigsburg.de) für die Themen an, die Sie interessieren. Dann erhalten Sie von uns einen Einwahl-Link. Anmeldeschluss 17. Oktober 2022

Gefördert durch:  
    

In Kooperation mit:  
 

PROJEKTBETEILIGTE  
Weber + Partner, Institut für Stadtplanung und Sozialforschung  
energielenker projects GmbH  
LEA, Ludwigsburger Energieagentur e.V.  
SWLB, Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH  
[www.wir-energiewender.de](http://www.wir-energiewender.de)

**WIR  
ENERGIE  
WENDER**  
Ludwigsburg macht.  
Modernisieren einfach.

# Projektsteckbrief - Mobilitätsaktion

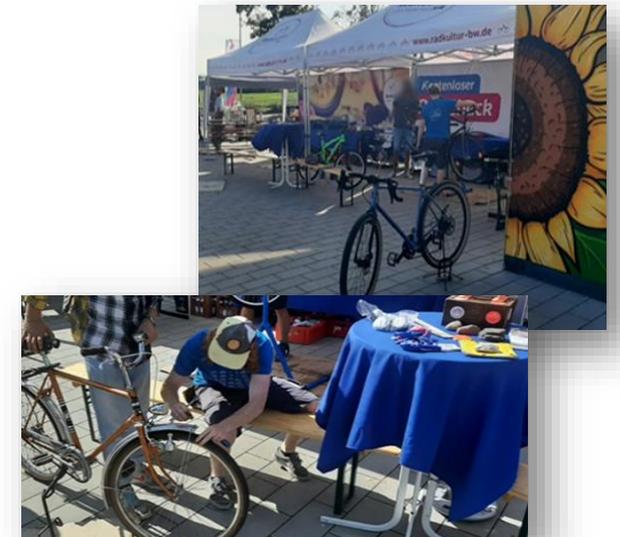
## Radschnitzeljagd

- Sensibilisierung für die vorhandene Infrastruktur, Aufzeigen von Hemmnissen im Verkehrsverhalten und Information über nachhaltige Mobilität



## Radcheck

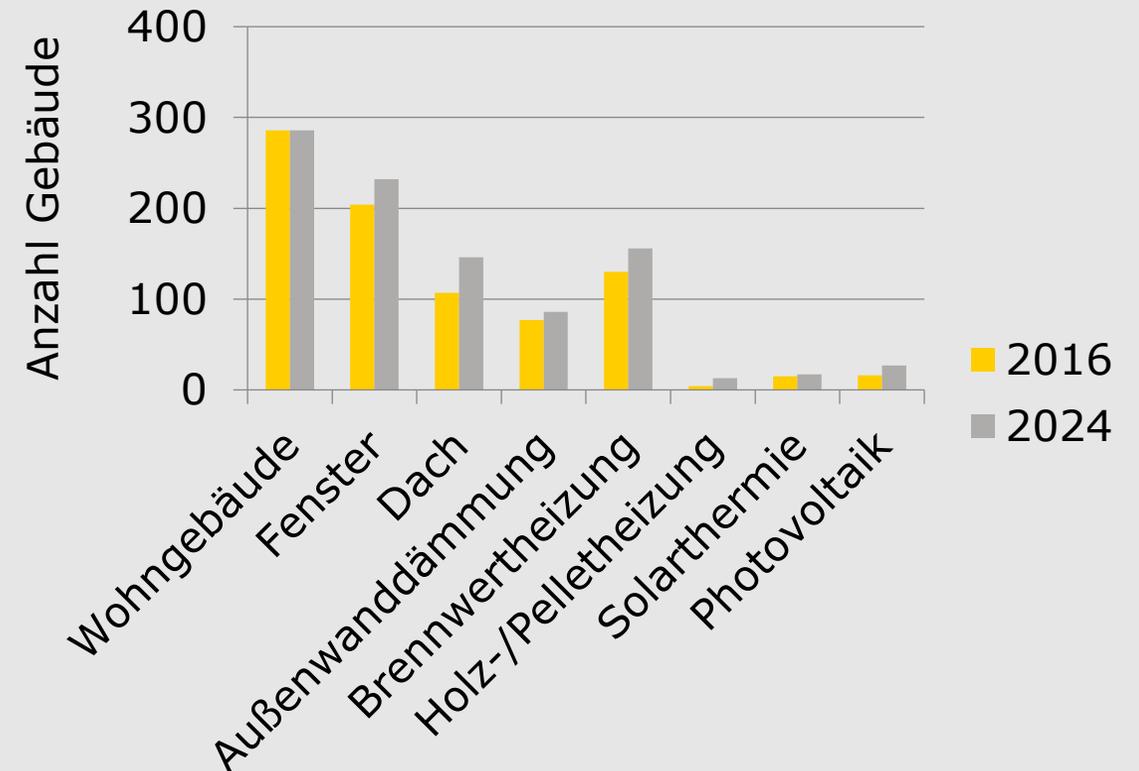
- An mehreren Stationen konnten Fahrräder begutachtet und mit betreuendem Personal verkehrstauglich gemacht werden



# Auswertung

- Die IBS Ingenieursgesellschaft mbH hat im Rahmen von zwei Begehungen den Gebäudebestand im Quartier begutachtet und Modernisierungsmaßnahmen erfasst.
- Insgesamt wurden in den Kategorien 124 durchgeführte Maßnahmen aufgenommen
- Die IBS führte zudem eine Bilanzierung des Endenergiebedarfs, des Primärenergiebedarfs sowie der CO<sub>2</sub>-Einsparung mit dem Prüf-Tool der KfW durch. Dabei wurden folgende Einsparungen berechnet:
  - Endenergiebedarf: 837 MWh/a
  - Primärenergiebedarf: 1.643 MWh/a
  - CO<sub>2</sub>-Emissionen: 434 t CO<sub>2</sub>/a

## Modernisierungsmaßnahmen



# Zusammenfassung

- Im Quartier Südliche Weststadt konnten im Rahmen des integrierten Quartierskonzeptes und des Sanierungsmanagements Maßnahmen mithilfe des KfW-Förderprogramms "Energetische Stadtsanierung" umgesetzt werden.
- Durch die Vielzahl und Diversität der Maßnahmen konnten signifikante Fortschritte in der Aktivierung, Sensibilisierung und Information der Bewohner\*innen im Quartier erzielt werden.
- Besonders effektiv war die persönliche Ansprache der Bewohner\*innen, zum Beispiel durch Vorträge und Veranstaltungen wie die Eisblockwette.
- Herausforderungen ergaben sich vor allem durch die Corona-Situation während des Projektzeitraums und die damit verbundene verstärkte Informationsvermittlung über digitale Kanäle.

# Ausblick

Das Sanierungsmanagement und dessen Arbeit sollten verstetigt werden, da trotz Einsparungen und umgesetzter Maßnahmen noch Handlungsbedarf vorhanden ist z.B. im Bereich der energetischen Sanierung.

- Die Ludwigsburger Energieagentur bietet weiterhin Energieberatungen und verschiedene Tools an, um die energetische Gebäudesanierung wie auch die erneuerbaren Energien voranzubringen.
- Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung wird für die Stadt Ludwigsburg mögliche Wärmeversorgungsarten geprüft und dargestellt.
- Um den Bewohner\*innen aufzuzeigen, welche perspektivischen Möglichkeiten sie im Einklang mit den Klimazielen der Stadt Ludwigsburg haben, sollten weiterhin Veranstaltungen organisiert werden. Das Projekt und seine Umsetzung haben gezeigt, welche Aktionen bei den Bürger\*innen gut ankommen, dies sollte auch bei zukünftigen Aktionen berücksichtigt werden.