



LUDWIGSBURG

# **Erschließung Wohnpark Fuchshof**

Bürgerinformation am 14.11.2023



## **Allgemeines**

### **Entwässerungsgrundsätze:**

Nur anfallendes Schmutzwasser soll über die Kanalisation zur Kläranlage abgeleitet werden.

Regenwasser soll weitgehend im Gebiet versickern und gespeichert werden. Die Ableitung darf nur zeitverzögert und in geringen Mengen in die Kanalisation erfolgen.

### **Umsetzung des Prinzips einer Schwammstadt!**



## Allgemeines

### **Dies erfolgt durch:**

Getrennte Ableitung von Schmutz- und Regenwasser

Reduzierung des Regenwasserabflusses von den privaten Bauflächen durch Dachbegrünung, durchlässige Beläge und Ableitung über Grünflächen.

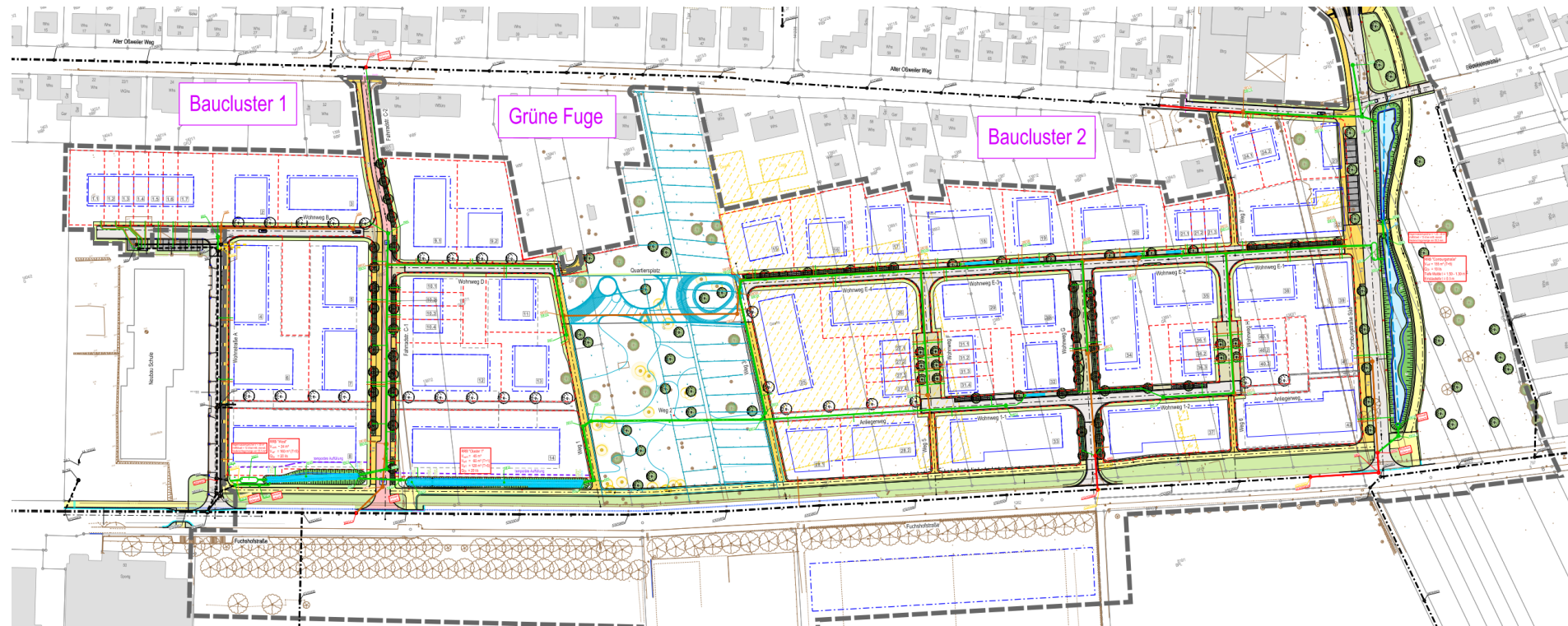
Ableitung des Straßenoberflächenwassers über grüne Mulden und Rigolen um Regenwasser zu versickern, verdunsten und zu speichern.

Bau von zentralen Rückhaltebecken die das anfallende Regenwasser ebenfalls versickern, verdunsten und speichern und dann gedrosselt an die Kanalisation abgeben.

Bau von Regenwasserspeichern zur Nutzung zur Bewässerung oder Kanalreinigung.

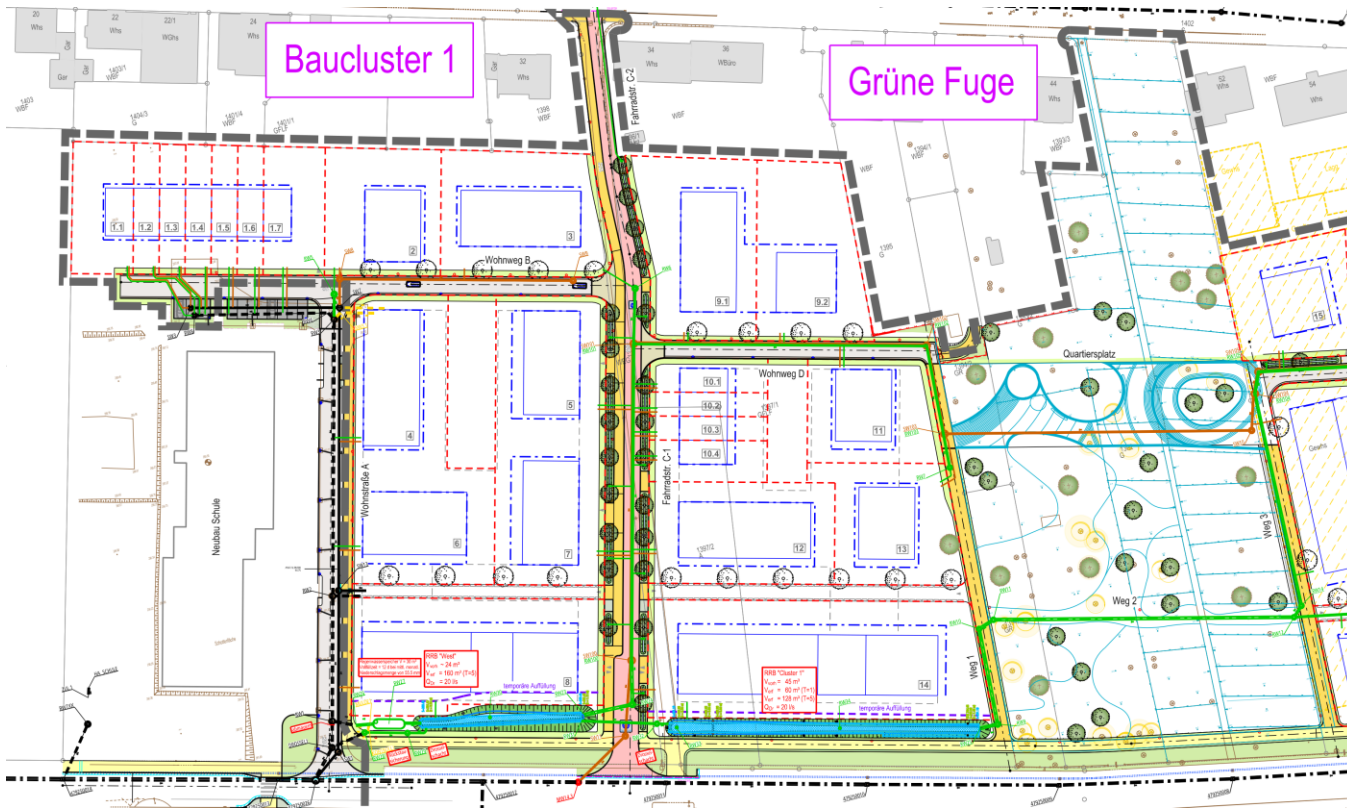


# Übersichtslageplan

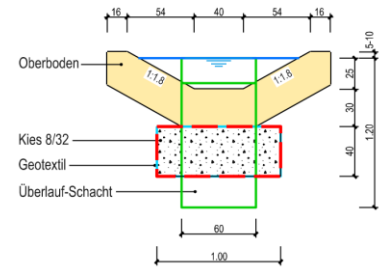




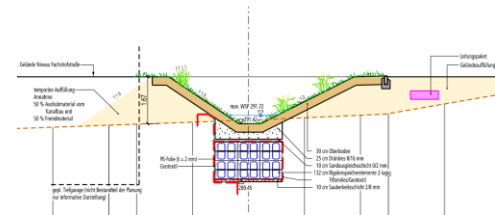
# Baucluster 1 und Grüne Fuge



Straßenbegleitendes Muldensystem

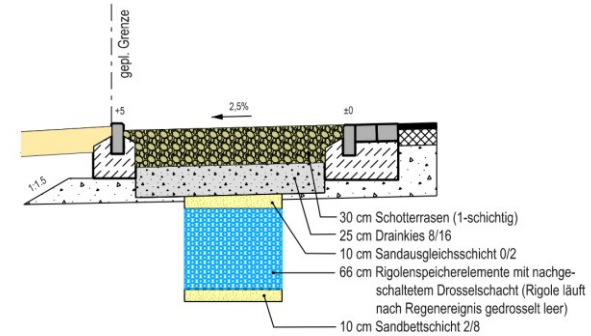
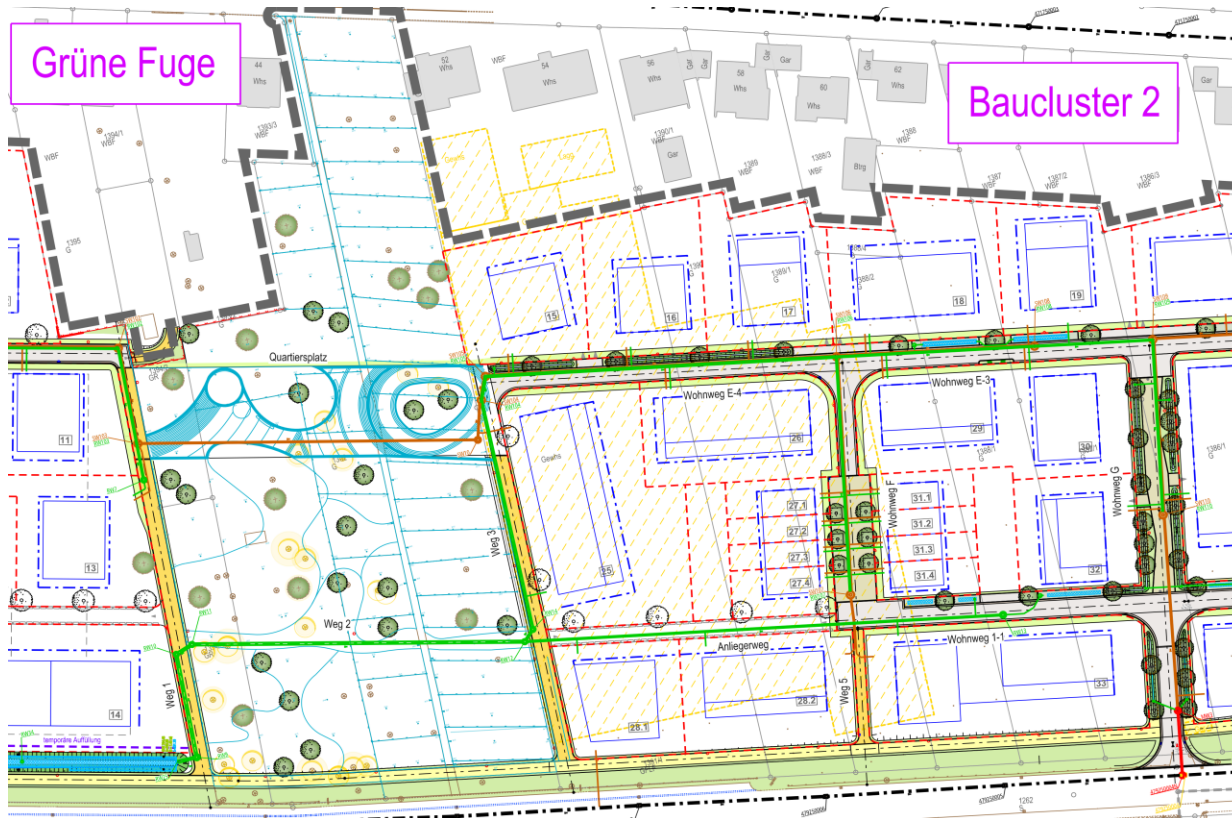


Versickerungsbecken RRB "West"  
Station 0+050.00



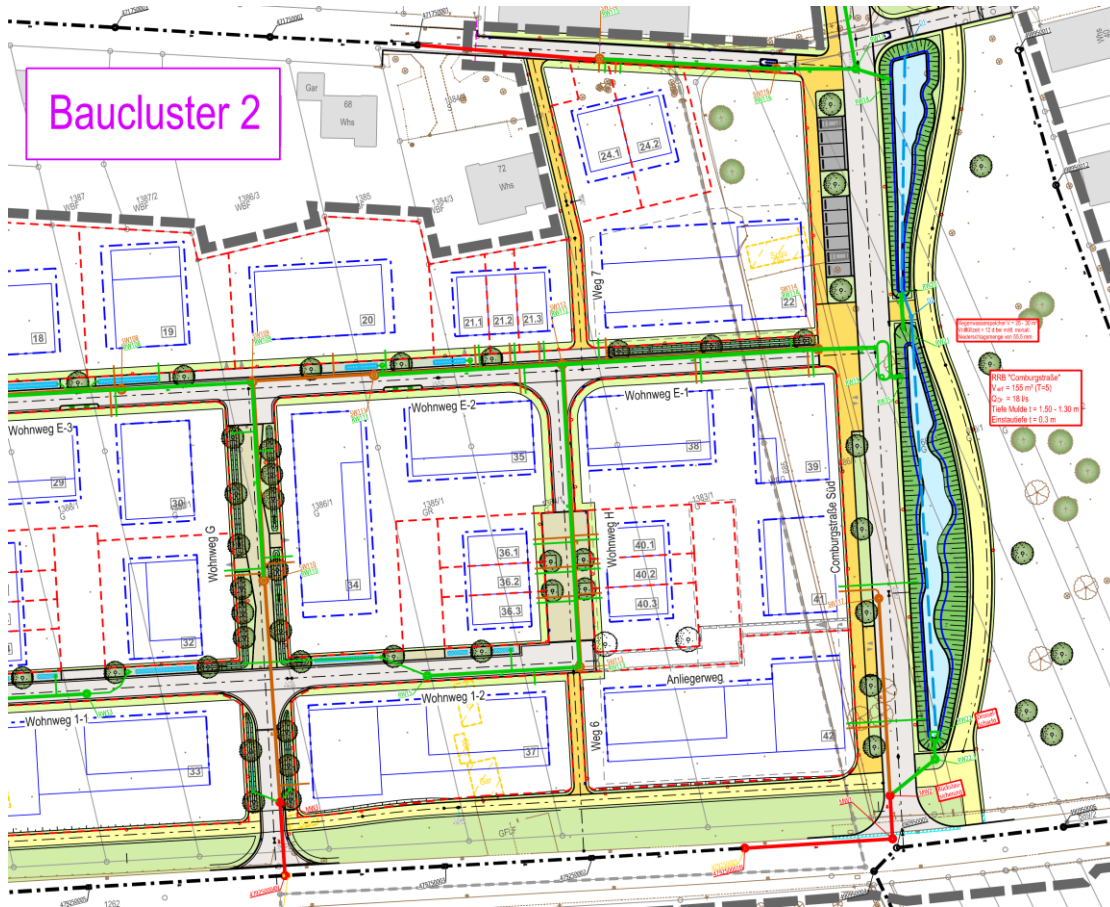


## Grüne Fuge und Bauc Cluster 2



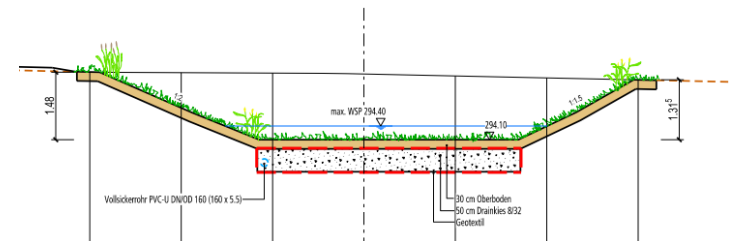


## Baucluster 2



### Versickerungsbecken RRB "Comburgstraße Süd"

Station 0+037.66





## Ergebnis

### **Es entstehen:**

Insgesamt etwa 1.000 m<sup>2</sup> Versickerungsfläche im öffentlichen Raum.

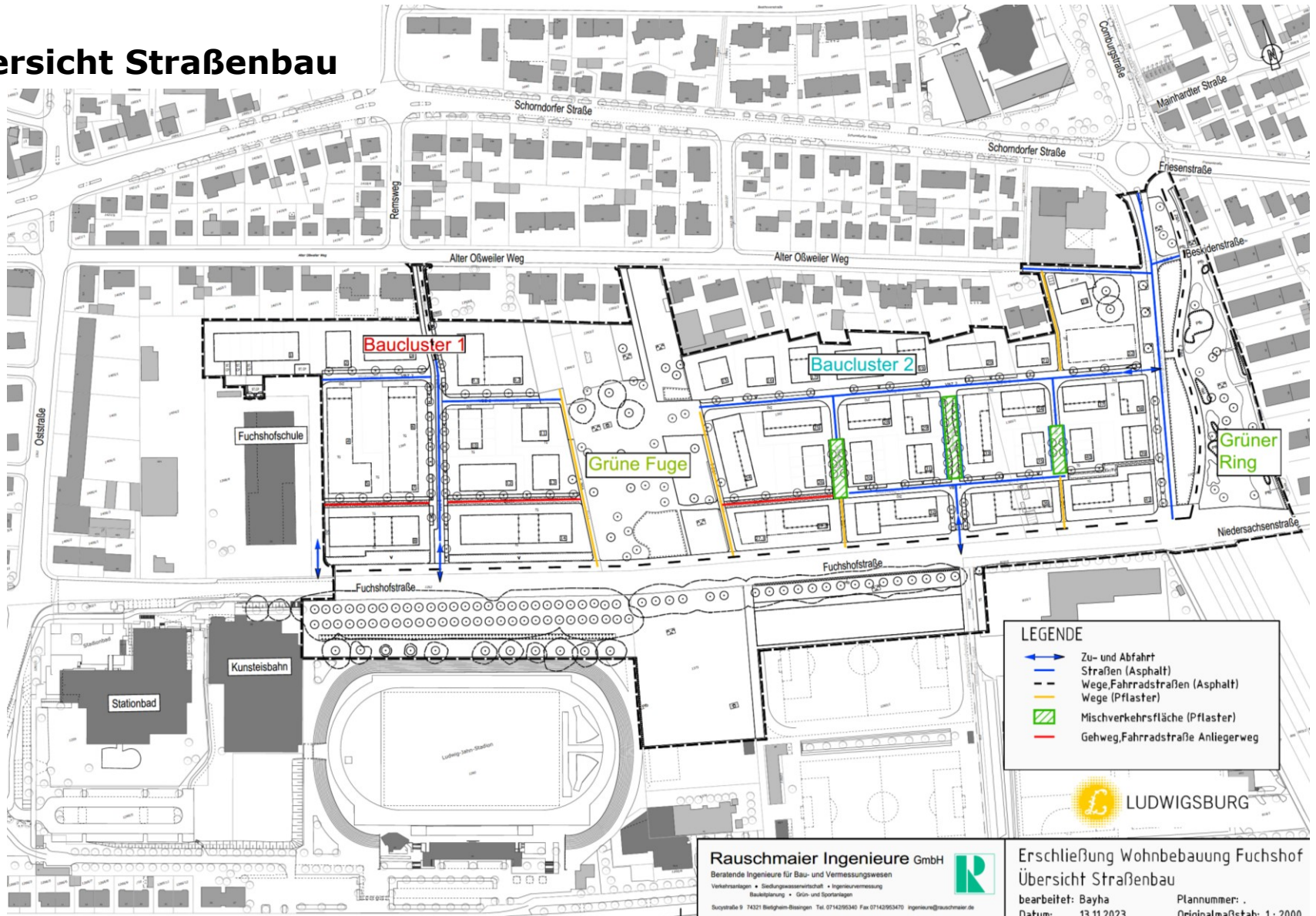
Insgesamt 600 m<sup>3</sup> Speichervolumen zur Regenwasserrückhaltung im Gebiet.

2 Regenwasserspeicher mit zusammen 60.000 l Volumen zur Regenwassernutzung.





# Übersicht Straßenbau



**LEGENDE**

	Zu- und Abfahrt Straßen (Asphalt)
	Wege, Fahrradstraßen (Asphalt)
	Wege (Pflaster)
	Mischverkehrsfläche (Pflaster)
	Gehweg, Fahrradstraße Anliegerweg

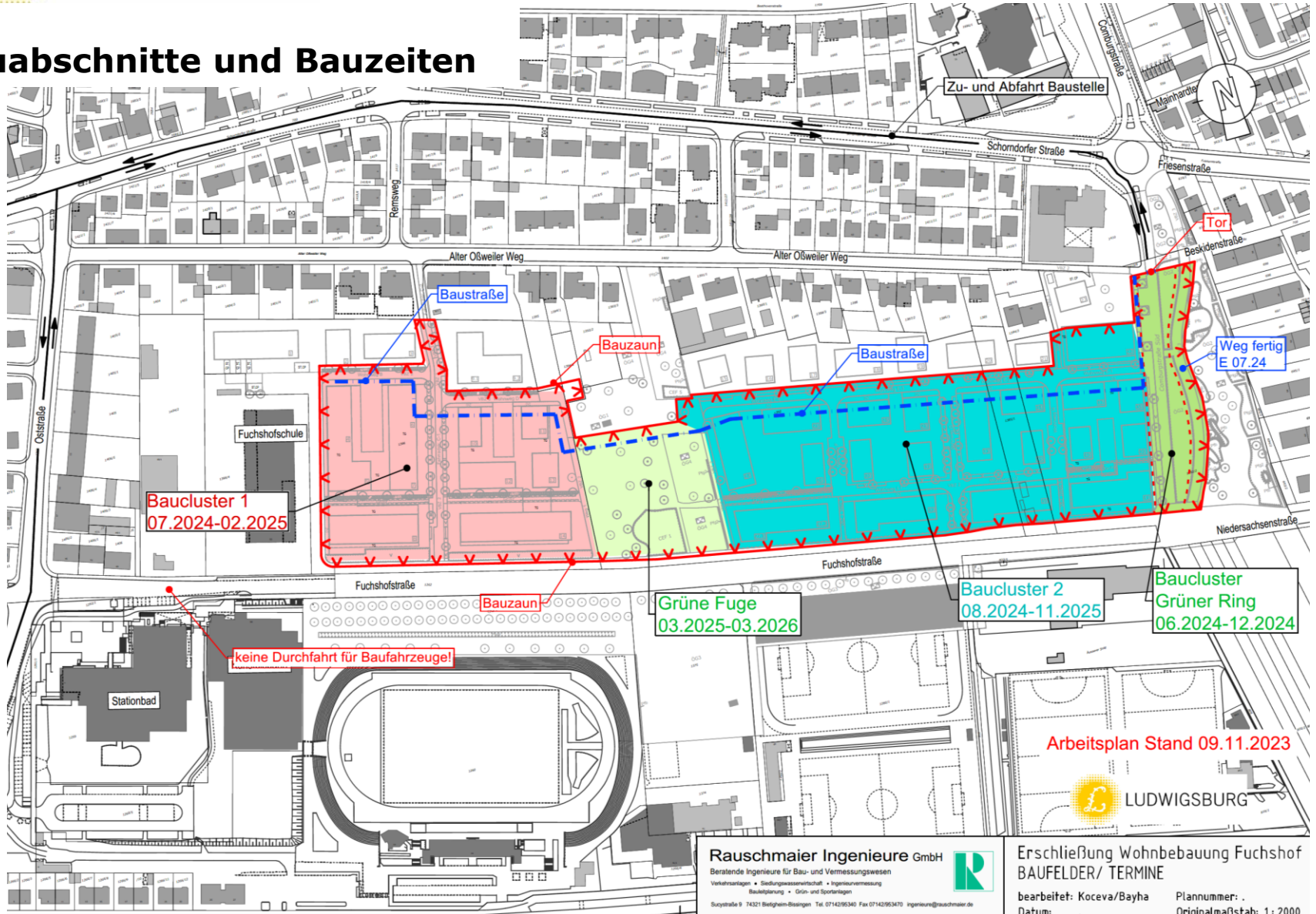


**Rauschmaier Ingenieure GmbH**  
 Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen  
 Verkehrsanlagen • Siedlungsplanung • Grün- und Sportanlagen  
 Bauelemente • Grün- und Sportanlagen  
 Soystraße 9 74321 Beilngries-Boienheim Tel. 0714295340 Fax 07142953470 Ingenieure@rauschmaier.de

**Erschließung Wohnbebauung Fuchshof**  
**Übersicht Straßenbau**  
 bearbeitet: Bayha  
 Datum: 13.11.2023  
 Plannummer: .  
 Originalmaßstab: 1:2000

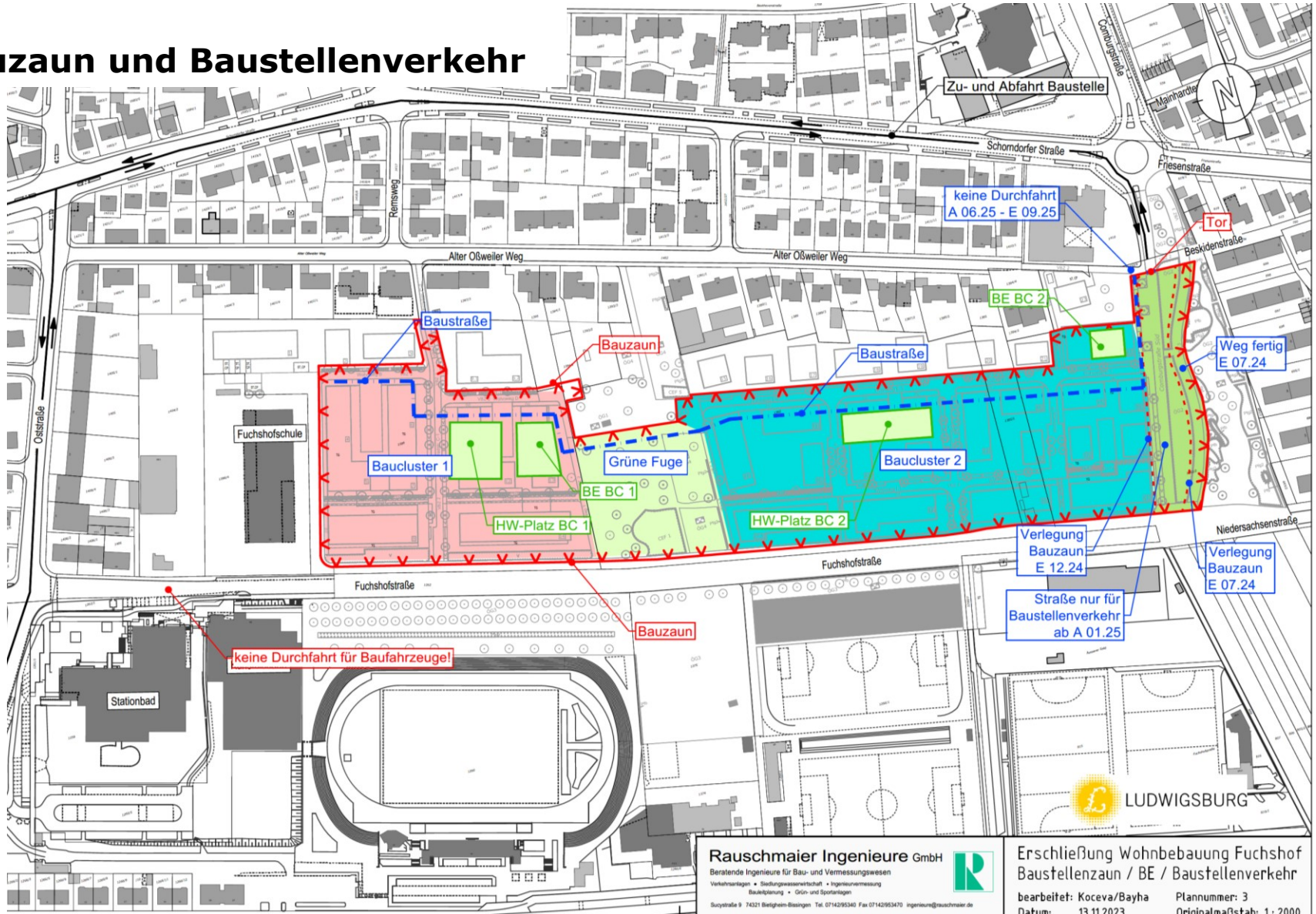


# Bauabschnitte und Bauzeiten





# Bauzaun und Baustellenverkehr

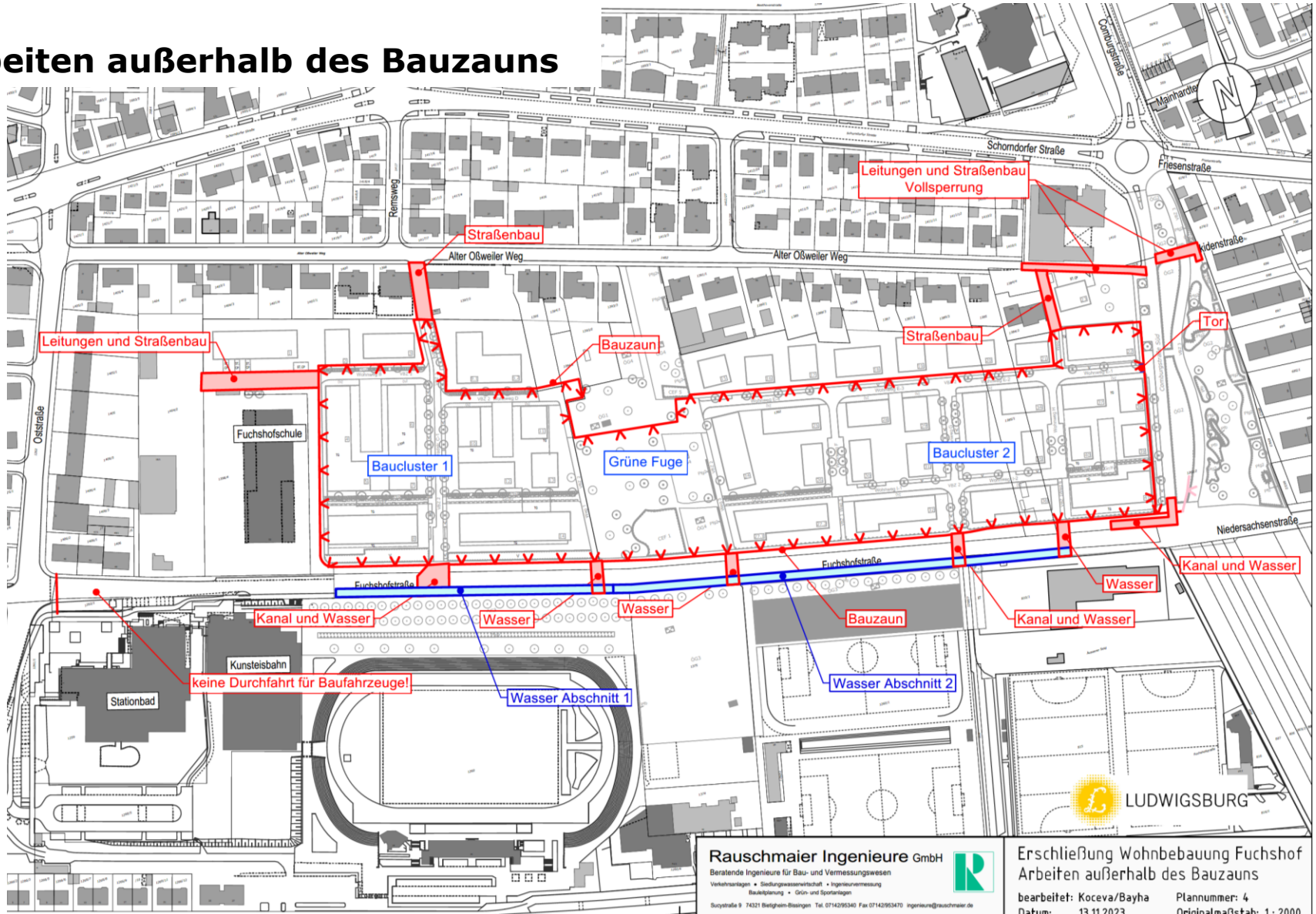


**Rauschmaier Ingenieure GmbH**  
 Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen  
 Verkehrsmittel • Siedlungsversickerung • Ingenieurvermessung  
 Bauchplanung • Grün- und Sportanlagen  
 Suquetstraße 9 74521 Bettringen-Bödingen Tel. 0714295340 Fax 07142953470 ingenieur@rauschmaier.de

**Erschließung Wohnbebauung Fuchshof**  
 Baustellenzaun / BE / Baustellenverkehr  
 bearbeitet: Koceva/Bayha    Plannummer: 3  
 Datum: 13.11.2023    Originalmaßstab: 1:2000



# Arbeiten außerhalb des Bauzauns



**Rauschmaier Ingenieure GmbH**  
 Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen  
 Verkehrsanlagen • Siedlungswasserwirtschaft • Ingenieurvermessung  
 Bauleitplanung • Grün- und Sportanlagen  
 Soystrafra 9 74521 Bietigheim-Bissingen Tel. 0714295340 Fax 07142953470 ingenieur@rauschmaier.de



**Erschließung Wohnbebauung Fuchshof**  
 Arbeiten außerhalb des Bauzauns

bearbeitet: Koceva/Bayha      Plannummer: 4  
 Datum: 13.11.2023      Originalmaßstab: 1: 2000



LUDWIGSBURG

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**