



LUDWIGSBURG

# **Erschließung Wohnpark Fuchshof**

Bürgerinformation am 14.11.2023



## **Allgemeines**

### **Entwässerungsgrundsätze:**

Nur anfallendes Schmutzwasser soll über die Kanalisation zur Kläranlage abgeleitet werden.

Regenwasser soll weitgehend im Gebiet versickern und gespeichert werden. Die Ableitung darf nur zeitverzögert und in geringen Mengen in die Kanalisation erfolgen.

### **Umsetzung des Prinzips einer Schwammstadt!**



## Allgemeines

### **Dies erfolgt durch:**

Getrennte Ableitung von Schmutz- und Regenwasser

Reduzierung des Regenwasserabflusses von den privaten Bauflächen durch Dachbegrünung, durchlässige Beläge und Ableitung über Grünflächen.

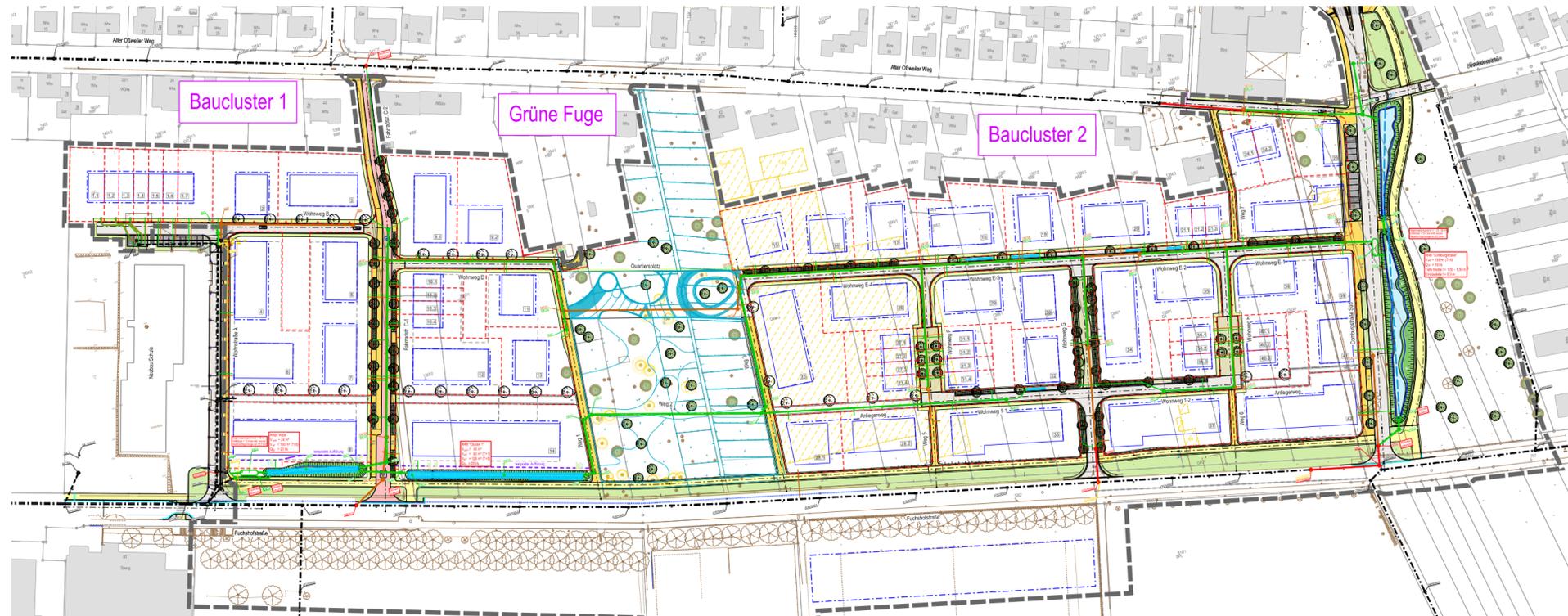
Ableitung des Straßenoberflächenwassers über grüne Mulden und Rigolen um Regenwasser zu versickern, verdunsten und zu speichern.

Bau von zentralen Rückhaltebecken die das anfallende Regenwasser ebenfalls versickern, verdunsten und speichern und dann gedrosselt an die Kanalisation abgeben.

Bau von Regenwasserspeichern zur Nutzung zur Bewässerung oder Kanalreinigung.

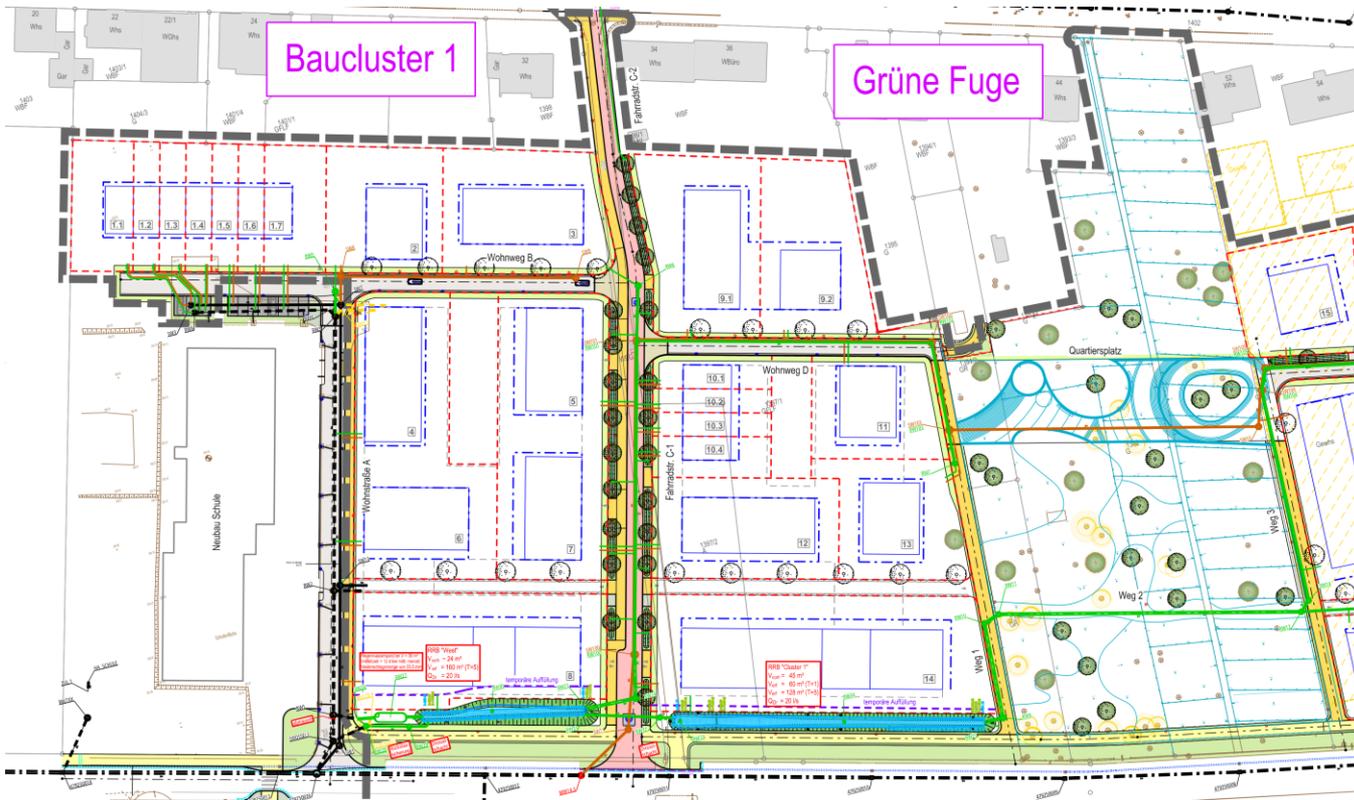


# Übersichtslageplan

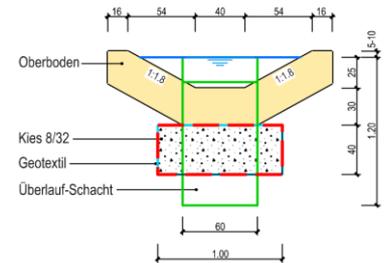




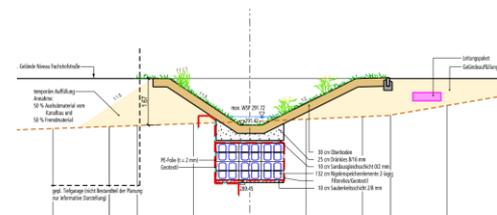
# Baucluster 1 und Grüne Fuge



Straßenbegleitendes Muldensystem

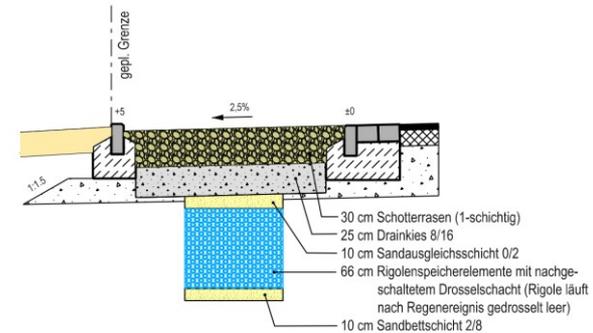
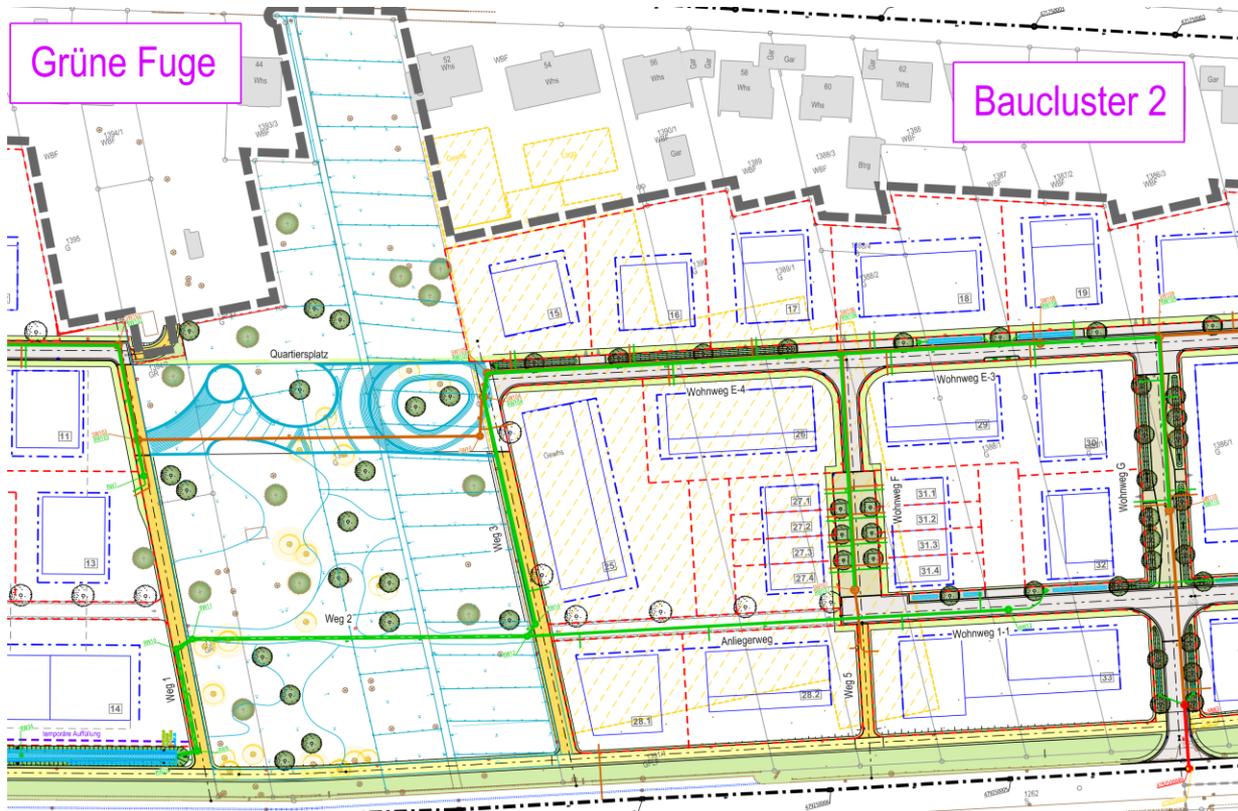


Versickerungsbecken RRB "West"  
Station 0+050.00



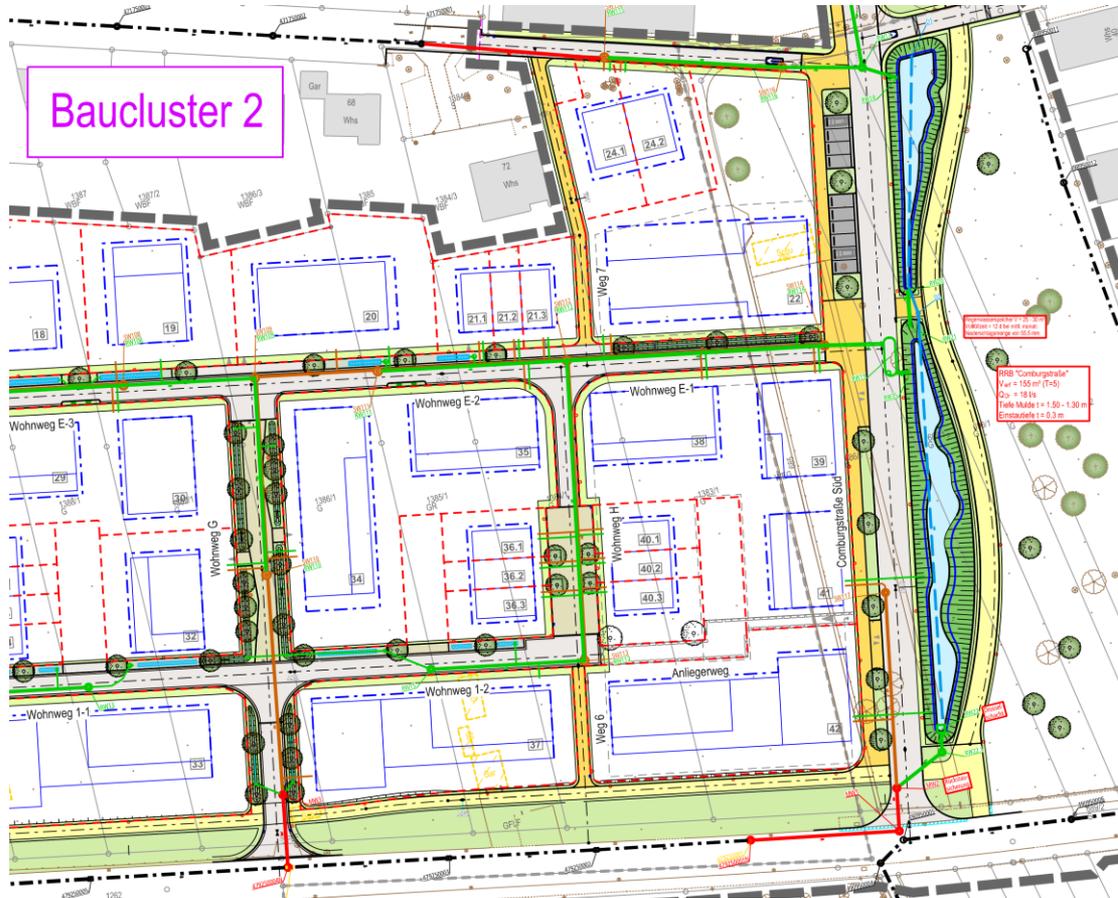


## Grüne Fuge und Bauc Cluster 2



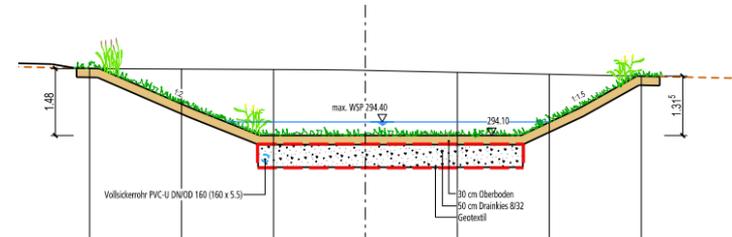


## Baucluster 2



### Versickerungsbecken RRB "Comburgstraße Süd"

Station 0+037.66





## Ergebnis

### **Es entstehen:**

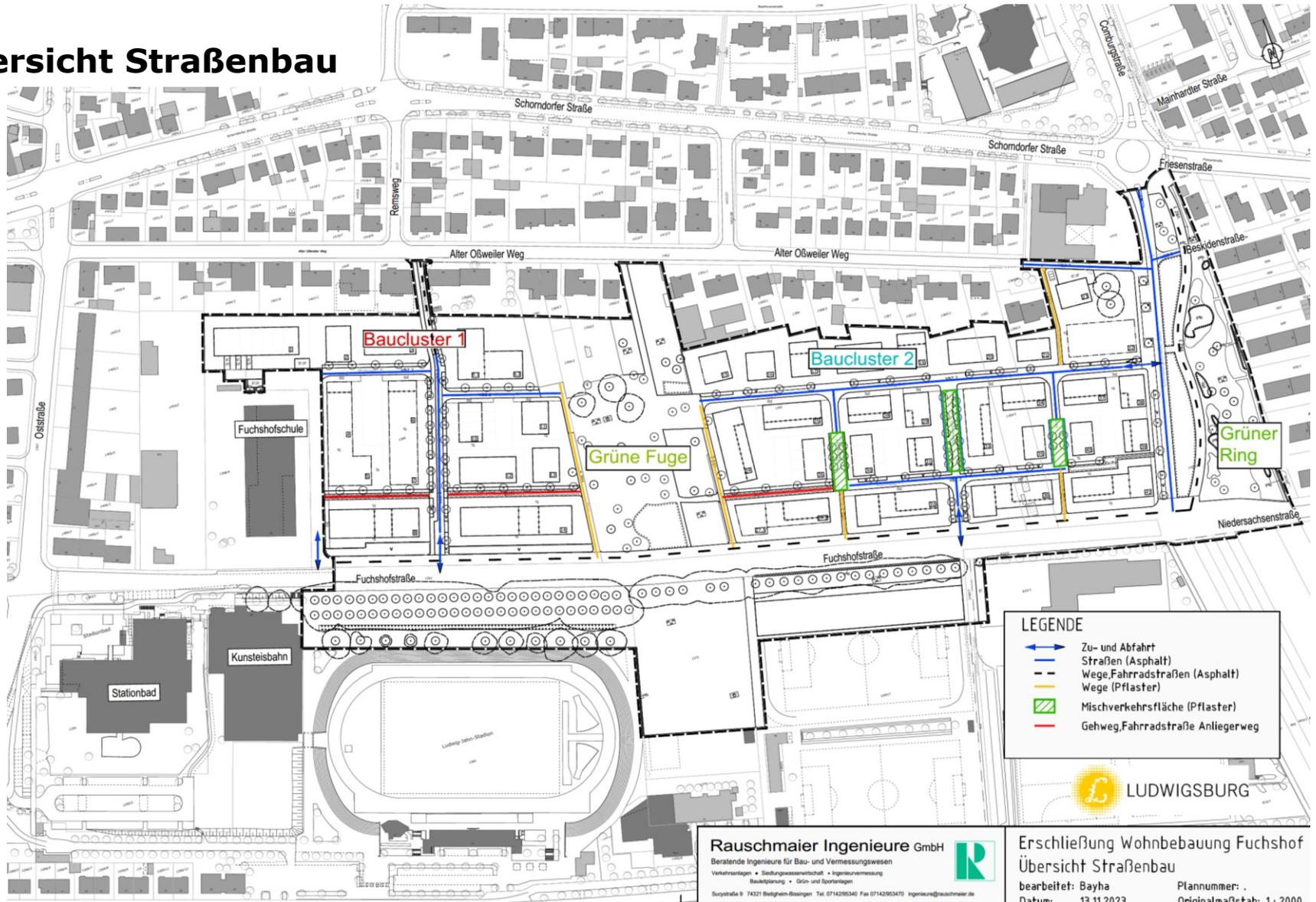
Insgesamt etwa 1.000 m<sup>2</sup> Versickerungsfläche im öffentlichen Raum.

Insgesamt 600 m<sup>3</sup> Speichervolumen zur Regenwasserrückhaltung im Gebiet.

2 Regenwasserspeicher mit zusammen 60.000 l Volumen zur Regenwassernutzung.



# Übersicht Straßenbau



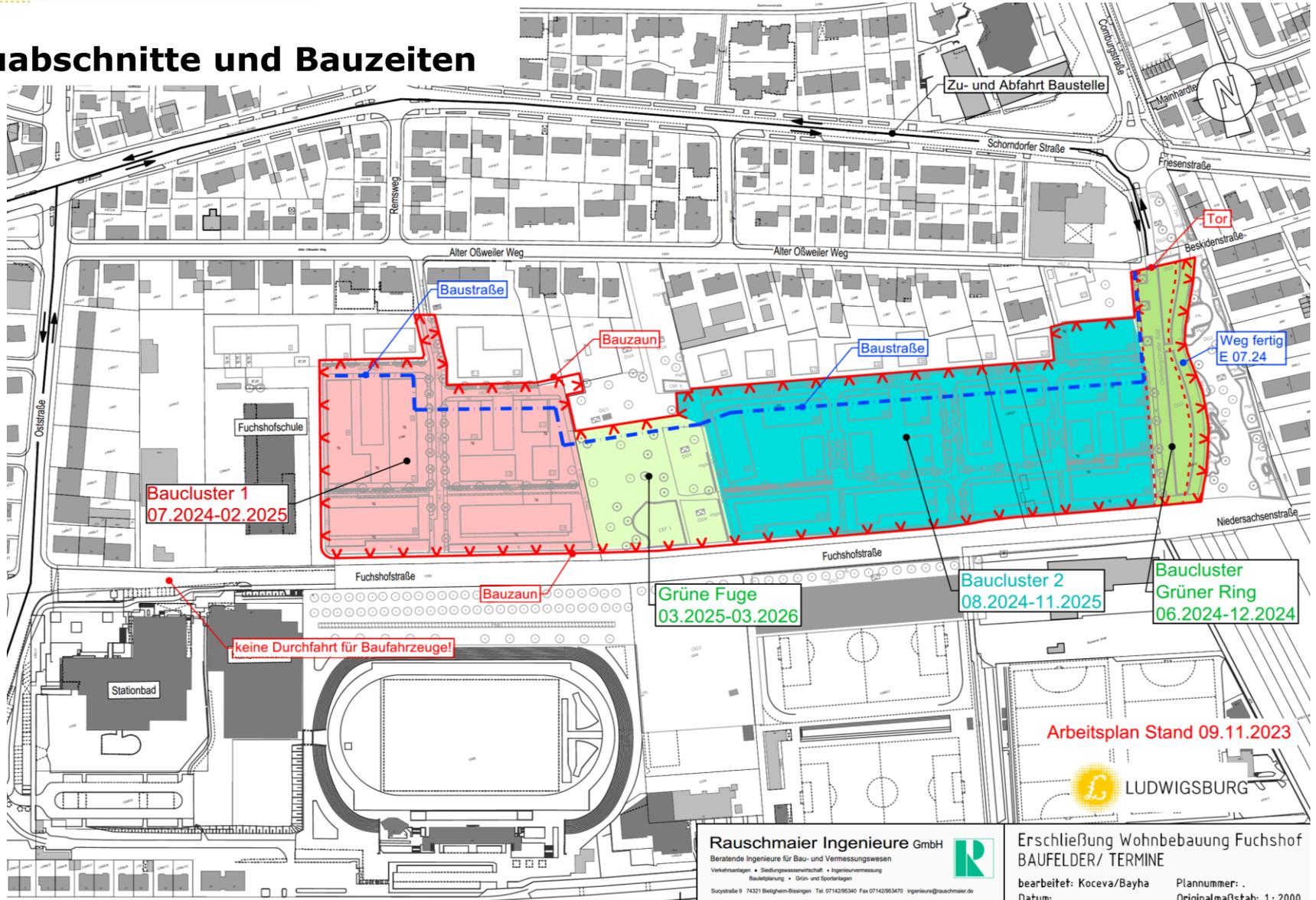
**Rauschmaier Ingenieure GmbH**  
 Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen  
 Verkehrsanlagen • Siedlungsplanung • Grün- und Sportanlagen  
 Bauelemente • Grün- und Sportanlagen  
 Soystraße 9 74321 Beilngries-Booslingen Tel. 0714295340 Fax 07142953470 Ingenieure@rauschmaier.de



**Erschließung Wohnbebauung Fuchshof**  
 Übersicht Straßenbau  
 bearbeitet: Bayha  
 Datum: 13.11.2023  
 Plannummer: .  
 Originalmaßstab: 1:2000



# Bauabschnitte und Bauzeiten

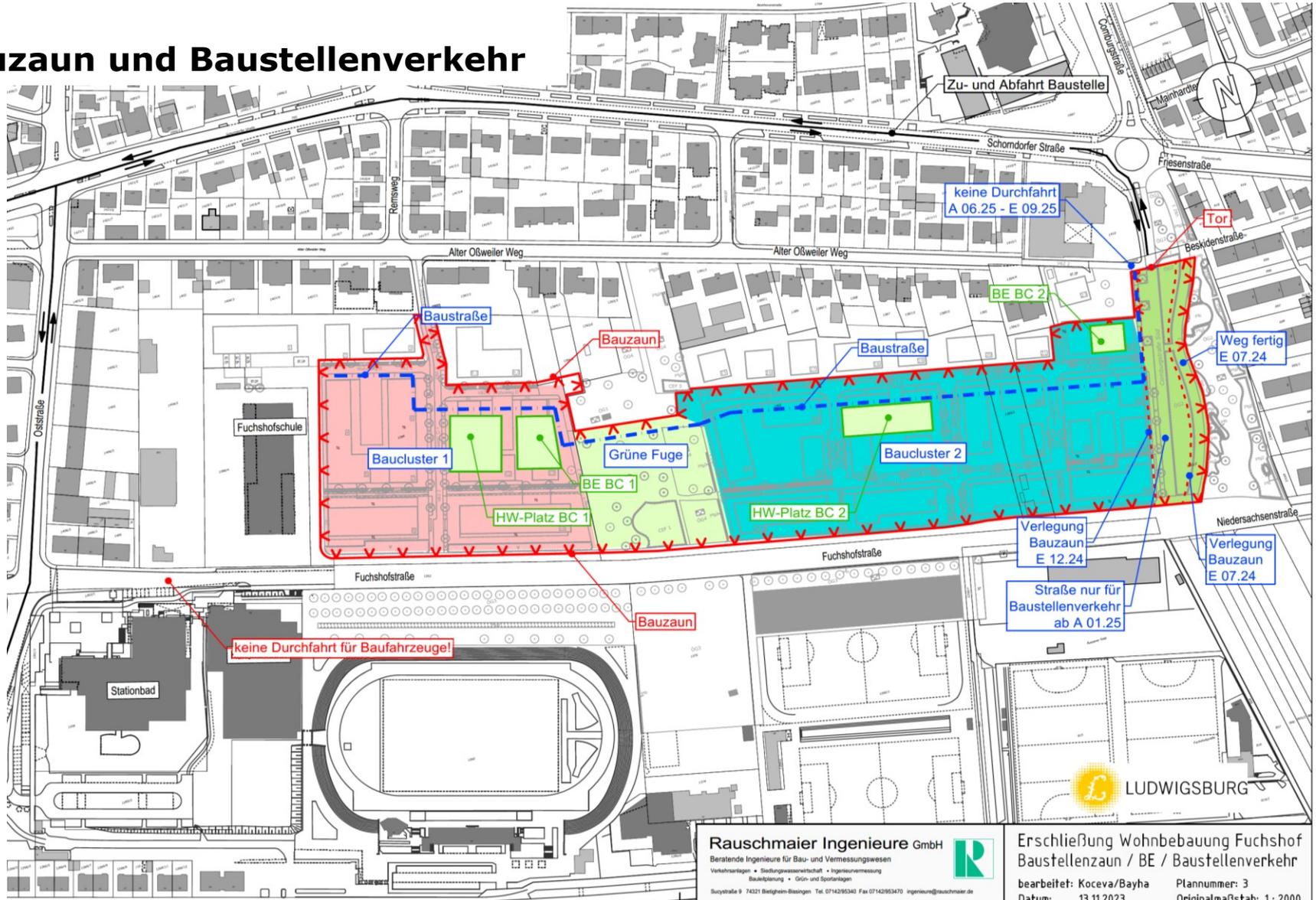


**Rauschmaier Ingenieure GmbH**  
 Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen  
 Verkehrsanlagen • Siedlungsmassivarchitektur • Ingenieurvermessung  
 Bauleitplanung • Grün- und Sportanlagen  
 Suopstraße 9 74321 Bettringen-Blöningen Tel. 0714295340 Fax 07142953470 ingenieur@rauschmaier.de

**Erschließung Wohnbebauung Fuchshof BAUFELDER/ TERMINE**  
 bearbeitet: Koceva/Bayha Plannummer: .  
 Datum: Originalmaßstab: 1: 2000



# Bauzaun und Baustellenverkehr



**Rauschmaier Ingenieure GmbH**  
Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen  
Verkehrsmittel • Siedungswasserwirtschaft • Ingenieurvermessung  
Bauchemie • Grün- und Sportanlagen  
Bayerstraße 9 74321 Bietigheim-Bissingen Tel. 0714299340 Fax 07142993470 ingenieur@rauschmaier.de

**Erschließung Wohnbebauung Fuchshof**  
Baustellenzaun / BE / Baustellenverkehr  
bearbeitet: Koceva/Bayha    Plannummer: 3  
Datum: 13.11.2023    Originalmaßstab: 1:2000





LUDWIGSBURG

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**